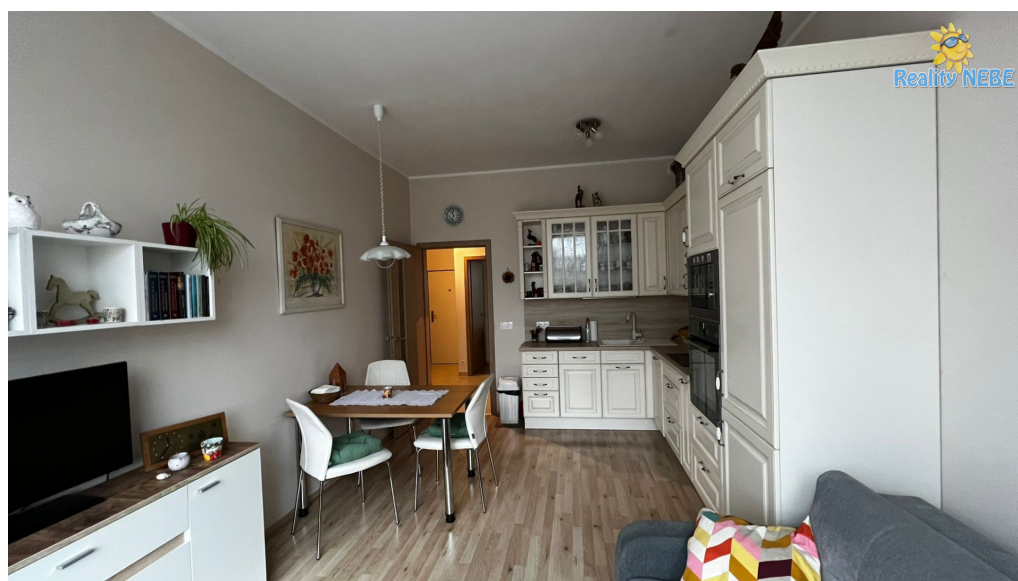


Prodej bytu 2kk/předzahrádka 44+24m² Šífařská Praha 4 Hodkovičky

Šífařská, 14700, Praha 4, Praha



8 900 000 Kč

za nemovitost

5.000 Kč měsíční poplatky



Vyřizuje

Helena Dobešová

Tel.: 608 77 14 77

GSM: 608 77 14 77

E-mail:

dobesova@realitynebe.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	68 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2kk 44m² se dvěma předzahrádkama 24m² v novostavbě na ulici Šífařská Praha 4 Hodkovičky. Novostavba je z roku 2017, je velmi dobře situována do klidného zákoutí v blízkosti golfového hřiště, v bezprostřední dostupnosti stanice MHD (15 min do centra). Byt má vstupní halu s šatními skříněmi a botníkem, zrcadlem, obývací pokoj s kuchyňským koutem. Nová rohová kuchyň má všechny moderní vestavné spotřebiče: Lednice s mrazákem, vestavnou mikrovlnku, el. troubu, sklokeramickou destku s digestoří, myčku. Okna plastová s venkovními bezpečnostními žaluziemi. Z obýváku je vstup na terasu a zahrádku 7m². Samostatná ložnice s šatníky skříněmi na protilehlé straně bytu má také vstup na předzahrádku 17m². Můžete tak využívat slunka nebo stínu po celý den. Koupelna je se sprchovým koutem, žebrovým topením, toaletou. K bytu náleží sklep a garážové stání.

Možno přikoupit další garážové stání a další sklep. Byt je vhodný na investici, nyní je pronajat vzornému klientovi.