Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **655457**

Zemědělská usedlost: dům se stodolou a možností koupě pole v Počátcích u Kraslic

35801, Kraslice

1 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Edita Kostrounová
Tel.: 734 222 111
GSM: 725 160 344
E-mail:
kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	3
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	106 m²
Užitná plocha:	150 m²	**Plocha parcely:**	1037 m²
Popis vybavení:	...	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi rodinného domu se stodolou a garáží určeného k rekonstrukci, který obklopuje pozemek o rozloze 1037 m². Předmětem této nabídky je rodinný dům o rozloze cca 150 m² s dispozicí 3+1. V přízemí domu je obývací pokoj, kuchyně, koupelna, komora, předsíň, chodba, v patře jsou dvě ložnice, komora a půda + patro nad stodolou, z části by dala vybudovat další místnost. Krov střechy je v dobrém stavu, voda je ze studny, vytápění zajišťoval kotel na pevná paliva. Do objektu je zavedena elektřina (momentálně odpojená). Odpad je do septiku s trativodem. Dům je určený k rekonstrukci. Více informací v RK. K objektu je možné dokoupit pole o rozloze 50.176 m² a další rodinný dům s pozemkem 315 m² nebo další pozemek o rozloze 2.595 m² (celkem je k dispozici celkem 54.123 m² pozemku). Nemovitost je prosta jakýchkoli věcných břemen či nároků třetích osob. Usedlost se nachází na krásném klidném místě, v těsné blízkosti německých hranic nedaleko Lubů a Kraslic v obci Počátky, kde je krásný klid a příroda. Obec Luby či Kraslice se vší občanskou vybaveností je vzdálena cca 5 km. Sousední Německo nabízí širokou možnost pracovního uplatnění stejně jako příležitost výhodných nákupů, městečko Markneukirchen je vzdáleno cca 10 minut jízdy autem. Cena zahrnuje veškerý právní servis a provizi RK. V případě zájmu Vám rádi doporučíme naše PROVĚŘENÉ finanční poradce. Ev. číslo: 654843.