

Pronájem zrekonstruovaného bytu 3+kk u nám. Jiřího z Poděbrad, Vinohrady

Slezská, 13000, Praha 3, Praha

**30 000 Kč**

za měsíc

Služby 1.000,- Kč/os. +
spotřeba elektřiny a plynu



Vyřizuje

Miroslava Zemanová**Tel.:** +420 608 473 229**GSM:** +420 608 473 229**E-mail:**sprava.nemovitosti@seznam.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	73 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi hezký, světlý byt 3+kk po kompletní rekonstrukci k dlouhodobému pronájmu od 1. 4. 2026. Výměra 73 m². Nachází se v udržovaném domě s novým výtahem v jedné z nejprestižnějších částí Prahy – přímo u náměstí Náměstí Jiřího z Poděbrad.

Byt vyniká kvalitním provedením a promyšlenou dispozicí. Vstupní předsíň nabízí na míru vyrobenou bílou stěnu s dostatkem úložných prostor a vestavěnou kombinovanou pračku se sušičkou LG. Koupelna je vybavena vanou, toaleta je samostatná. Jeden z pokojů se šatnou a patrem je orientován do klidného severního vnitrobloku, což zajišťuje maximální soukromí. Prostorný obývací pokoj s dubovými parketami a kuchyňským koutem je orientován na jih a

působí velmi světlým a vzdušným dojmem. Kuchyň je plně vybavena (myčka, elektrická trouba, plynová varná deska, digestoř). Další pokoj směřuje do klidné, jednosměrné Slezské ulice. Byt se nachází v 1. patře (2. NP).

Topení a ohřev vody: vlastní plynový kotel.

Velkou předností je samotná lokalita. Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost – vyhlášené restaurace, kavárny, bistra i obchody jsou doslova pár kroků od domu. Nákupní centrum Atrium Flora je vzdáleno jen dvě tramvajové zastávky nebo 2 minuty autem.

Výborná dopravní dostupnost je samozřejmostí – stanice metra Jiřího z Poděbrad (trasa A) a tramvajové linky č. 10, 11, 13 a 16 zajišťují rychlé spojení do centra i dalších částí města.

Jedná se o kvalitní bydlení v nadstandardní lokalitě, která dlouhodobě patří mezi nejžádanější adresy v Praze.

Zájemce prosím o přestavení na e-mail.

Prohlídky po dohodě, zatím je v bytě aktuální nájemník.

Nájemné: 30.000,- Kč

Služby: 1.000,- Kč/os./měs. - zúčtovatelné

Elektřina a plyn převodem na nájemníka.

Kauce: 35.000,- Kč

Provize: 30.000,- Kč