

Stavební pozemek v Ostašově

Liberec



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha: 2 352 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: V jedné z nejpříjemnějších rezidenčních částí Liberce nabízíme výjimečný stavební pozemek o rozloze 2 352 m², který poskytuje prostor, výhled na Ještěd, soukromí a svobodu pro realizaci nadstandardního rodinného bydlení.

Pozemek se nachází v klidné slepé části zástavby rodinných domů s přímým příjezdem z místní komunikace navazující na ulici Ostašovská. Lokalita přirozeně navazuje na otevřenou krajinu a vytváří harmonické spojení městského komfortu a přírody.

Dle územního plánu je plocha určena pro bydlení v rodinných domech s nízkou hustotou zástavby. Velkorysá výměra umožňuje realizaci architektonicky hodnotné vily, domu s rozsáhlou zahradou, bazénem, wellness či samostatným hostinským objektem. Zastavitelná plocha až cca 470 m² poskytuje mimořádnou flexibilitu návrhu.

Inženýrské sítě jsou dostupné v dosahu hranice pozemku, přístup je zajištěn přímo z komunikace. Okolí tvoří stabilní vilová zástavba bez rušivých vlivů, což zajišťuje dlouhodobou hodnotu a klidné rezidenční prostředí.

Ostašov je vyhledávanou částí Liberce díky kombinaci soukromí, zeleně a rychlé dostupnosti centra města i Jizerských hor. Pozemky podobného charakteru a velikosti se zde objevují pouze výjimečně.

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro klienty, kteří hledají prostor pro nadčasové bydlení v kvalitní lokalitě s dlouhodobou hodnotou.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

S financováním na míru rádi poradíme a zajistíme.