

## Prodej rodinného domu, 102 m<sup>2</sup>, Podveky

28506, Podveky

**6 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně právních služeb a  
provize RK

Vyřizuje

**Svobodová Marcela****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** patrový**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 1**Užitná plocha:** 102 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVTOSTI:** Rádi byste bydleli na místě, kde máte kolem sebe přírodu, klid a prostor, ale zároveň jste v Praze přibližně za 30 minut? Tento rodinný dům v malebné vesničce u Českého Šternberka nabízí příjemné venkovské bydlení v Posázaví s výbornou dostupností. Dům je samostatně stojící, v dobrém technickém stavu, s plastovými okny a napojením na obecní vodu. Zčásti má novou střechu, součástí je také garáž a praktické nebytové prostory. Celková plocha pozemku činí 822 m<sup>2</sup> a poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek i rodinné aktivity. Velkým benefitem je prostorná půda, která přímo vybízí k vybudování dalších pokojů či k rozšíření obytné části podle vlastních představ. Občanská vybavenost je dostupná do 10 minut jízdy autem. Pokud hledáte dům s atmosférou, potenciálem a krásným okolím, může být právě tento tím pravým místem pro váš nový začátek. Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku.