

## Prodej rodinného domu, 127 m<sup>2</sup>, Bochov, ul. Na Kopečku

Na Kopečku, 36471, Bochov



**3 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Fillingerová Petra**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	127 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům se nachází v klidné části města Bochov, zhruba 15 km jihovýchodně od Karlových Varů, s dobrou dostupností po silničním tahu Praha-Karlovy Vary. Jedná se o dvoupodlažní dům, který je vytápěn krbovými kamny a je napojen na elektřinu, obecní vodovod i kanalizaci. Plyn je přiveden na hranici pozemku, což umožňuje budoucí napojení na plynové vytápění dle potřeb nového majitele. Bydlení je možné pouze v horním patře, které disponuje kuchyní, třemi prostornými pokoji a koupelnou s vanou a WC. Ve spodní části si můžete vybudovat další bytovou jednotku o dispozici 2+kk. Dům je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak rekreační účely, s potenciálem úprav podle vlastních představ. Uchvátí Vás také krásný výhled do krajiny a na zříceninu hradu Hartenštejn.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.