

Prodej RD Pardubice

Heyrovského, Pardubice VII, Pardubice



12 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Parák

Tel.: 603 859 671

GSM: 603859671

E-mail:

jakub.parak@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	167 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	1046 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní rodinný dům v obci Pardubice, konkrétně v části Rosice, na ulici Heyrovského. Rodinný dům o zastavěné ploše 167 m² se nachází na prostorném pozemku o velikosti 1046 m², což zajišťuje dostatek místa pro pohodlné bydlení i aktivní odpočinek. Největší předností bezesporu je unikátní poloha v bezprostřední blízkosti Polabin.

Dům je ve velmi dobrém stavu a jeho dispozice zahrnuje více než pět pokojů, což poskytuje dostatek prostoru pro rodinné aktivity či práci z domova. Součástí domu je také místnost se zázemím vhodná pro kosmetický salon, ordinaci nebo jiné podnikání.

V domě je krásná zimní zahrada, která nabízí možnost relaxace během celého roku. Na zahradě se nachází zastřešený bazén, který oceníte zejména během letních měsíců, a sauna, kde si můžete dopřát zasloužený odpočinek a regeneraci.

Vytápění objektu zajišťuje plynový kotel napojený na ústřední topení s radiátory. K ohřevu vody slouží plynový kotel a také průtokové ohřívače.

Příjezdová cesta k domu je asfaltová, což zajišťuje bezproblémový přístup v jakémkoliv ročním období. V blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost a dobrá dopravní dostupnost, a to jak vlakem, tak autobusem a MHD. V okolí je také snadný přístup na dálnici a silnice.