

Prodej rodinného domu, 104 m², Úhelnice

29406, Kněžmost



5 900 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a
právního servisu.



Vyřizuje

Nekola Jiří**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	104 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům situovaný na samotném konci obce, kde je zaručen maximální klid a soukromí. Za domem se již nenachází žádná další zástavba, což zajišťuje ničím nerušené bydlení.

Dům o dispozici 6+kk nabízí užitnou plochu 104 m². Součástí nemovitosti je garáž a stodola, které poskytují dostatek úložného prostoru či možnost dalšího využití. Za domem se rozprostírá rozlehlá zahrada, ideální pro rodinné aktivity, pěstování nebo realizaci dalších stavebních záměrů.

Celková výměra pozemku činí 2 611 m². V domě proběhly částečné úpravy, nemovitost je však určena k rekonstrukci, což nabízí skvělou příležitost upravit si bydlení dle vlastních představ.

Vytápění je řešeno novým kotlem na tuhá paliva s možností spalování pelet, doplněným o dvě akumulční nádrže pro efektivnější hospodaření s teplem. Současně byl vybudován nový komín.

Hlavní předností této nabídky je prostorný pozemek a umístění na okraji obce s naprostým soukromím.