

Kompletně zrekonstruovaný památkový dům v Jáchymově - jedinečná příležitost

Na Slovanech, Jáchymov



9 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Klimešová

GSM: +420608526462

E-mail:

jana.klimesova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	73 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	158 m ²
Plocha zahrady:	10 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům Na Slovanech č.p. 542, v Jáchymově, okres Karlovy Vary. Jde o cihlový řadový patrový dům o třech podlažích, kolaudovaný v roce 2011, ve velmi dobrém stavu.

Celková užitná plocha nemovitosti je 170 m².

Dům nabízí více než pět obytných místností, což poskytuje variabilní dispozice vhodné pro početnou rodinu nebo

kombinaci bydlení a pracovny. Sklepní prostory zaujímají plochu cca 10 m² a sklep je umístěný ve skále mimo dům.

Nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci, vodovod a plynovod, elektřinu. Topení je zajištěno plynovým kotlem, ohřev vody pomocí plynového bojleru. Částečné vybavení interiéru usnadní nastěhování s možností dalších úprav podle potřeb nového vlastníka. Přístup k domu vede po asfaltové komunikaci, dostupnost veřejné dopravy zahrnuje MHD i autobusové spoje a dobré silniční napojení.

Lokalita Jáchymova nabízí výborné podmínky pro milovníky zimních sportů i cyklistiky — blízké terény a tratě vytvářejí příležitost pro lyžaře, běžkaře i cyklisty, přičemž dům poskytuje vhodné zázemí pro úschovu a servis sportovního vybavení. Okolí je klidné a ideální pro rodinný život, zároveň s možností aktivního trávení volného času v přírodě.

Dům je energeticky a technicky připraven k užívání s prostorem pro individuální úpravy interiéru i venkovního posezení. Lokalita zaručuje pohodlné denní dojíždění i přístup ke službám a volnočasovým aktivitám v oblasti Karlovarska. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Aktuální PENB je v době vyvěšení inzerce v přípravě.