

## Prodej bytu 1 + kk, 46 m<sup>2</sup>, Zlín

Podlesí I, 76005, Zlín



**3 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Daniel**

**Tel.:** 723 100 505

**GSM:** 723 100 505

**E-mail:**

[daniel@dumrealit.cz](mailto:daniel@dumrealit.cz)

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 46 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Popis vybavení:</b>           | ...               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivní prodej bytu 1 + kk s balkonem o nadstandardní celkové výměře 46 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka se nachází ve čtvrtém posledním patře cihlového domu po revitalizaci. Dům byl v průběhu životnosti zateplen, má novou fasádu, byla vyměněna plastová okna.

Byt je v udržovaném stavu a umožňuje okamžité užívání. Díky poslednímu patru máte jistotu, že vám sousedé nebudou „dupat na hlavu“. Také díky poslednímu patru získáte krásný výhled na Zlín.

V domě není výtah, proto tato nabídka je vhodná jako startovací bydlení, nebo koupě investorem za účelem dalšího pronájmu. Platba bytovému družstvu činí částku 2 500,- korun českých a tento byt se dá pronajmout za 12 tisíc. Z toho vyplývá opravdu slušný výnos.

K bytu náleží sklep o velikosti 4 m<sup>2</sup>. Parkování před domem.

Se zavoláním neváhejte, tato nabídka dlouho na trhu nebude. Ev. číslo: 654851.