

Pronájem moderního bytu 1+kk (42 m²) s terasou, parkovacím stáním a sklepem, Praha 8 - Karlín

Rohanské nábřeží, Praha 8, Praha



25 000 Kč

za měsíc

+ 4.400 Kč záloha na služby, + elektřina v bytě, + 25.000 Kč kauce, + 30.250 Kč provize RK



Vyřizuje

Petr Bárdoš

GSM: +420739486480

E-mail:

petr.bardos@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka pronájmu moderního, šikovně řešeného bytu 1+kk (32 m²) s terasou (10 m²), který je situovaný v atraktivní lokalitě Pražského Karlína (ul. Rohanské nábřeží). Byt se nachází ve 4.NP rezidenčního komplexu River Diamond s 24 hod. recepcí a ostrahou.

Součástí pronájmu bytu je zděný sklep (2 m²) a garážové stání.

Interiér bytu je tvořen předsíní s šatní skříní, dále pak prostorným obývacím pokojem se vstupem na terasu, s bočním výklenkem pro možnost umístění postele a s moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, lednice s mrazíkem, myčka nádobí) a velkou koupelnou se sprchovým koutem, pračkou a sušičkou.

Podlahy jsou tvořeny kombinací masívní dřevěné podlahy (pokoj, předsíň) a moderní dlažby (koupelna). Byt je opatřen bezpečnostními vstupními dveřmi. Topení je ústřední dálkové + v bytě je klimatizace. Západní orientace navíc dodává bytu příjemné denní prosvětlení a dostatek sluníčka. Směřování a výhled bytu do parkového vnitrobloku poskytuje bytu klid a ticho.

V rezidenčním komplexu dále najdete společnou zahradu, kavárnu a restaurace. Okolí pak poskytuje veškerou občanskou vybavenost (supermarket, restaurace, škola, školka, lékař, ...) a řadu možností pro sportovní a odpočinkové aktivity.

Byt je ihned k dispozici.

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.