

podnájem bytu 2+kk/B 50 m² Podolské nábřeží, Praha 4 - Podolí

Podolské nábřeží, 14700, Praha 4, Praha



24 000 Kč

za měsíc

ekonomika bydlení v textu
inzerce



Vyřizuje

Ing. Radek Niezgoda

Tel.: +420 273 134 681

GSM: +420 603 583 543

E-mail:

niezgoda@quantumreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím podnájem družstevního bytu 2+kk s balkónem a podlahovou plochou 50 m², situovaný ve třetím patře družstevního cihlového bytového domu s výtahem. Jedná se o moderní, atypický byt po rekonstrukci s výjimečným výhledem na Podolský přístav a Vyšehrad. Byt disponuje opravdu velkorysým systémem úložných prostorů, v ložnici je díky výšce stropů 3,2 metru instalováno plnohodnotné patro na spaní. K dispozici je koupelna s rohovou vanou, samostatná toaleta, kompletně vybavený kuchyňský kout a sklep 2 m².

Výhodou je možnost parkování na pozemku za domem, nejedná se nárokovou záležitost, pokud je zde volno, nájemník může zaparkovat.

Ekonomika bydlení:

- nájemné 24 000 Kč měsíčně
- služby spojené s užíváním bytu 3000 Kč
- elektřina s přepisem na nájemce cca 1500 Kč měsíčně
- jistota /kauce/ 25 000 Kč
- provize 24 000 Kč + DPH

Stav domu je velmi dobrý, tramvajová zastávka před domem.