

# NR

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: ZSKL130\_2

## Prodej rodinného domu, Klobuky, okres Kladno

Nová, Klobuky



**4 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jiří Holík**  
GSM: 420603206585  
E-mail:  
[info@holikreality.cz](mailto:info@holikreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1492 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1397 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům, určený ke kompletní rekonstrukci. Zastavěná plocha je 95m<sup>2</sup>. Pozemek o celkové ploše 1492m<sup>2</sup>.

Na rodinný dům navazují další stavby. Ze stavby (mezi domem a kůlnou) se dostanete na půdu těchto vedlejších staveb. Dále pak velkou kůlnu s původními chlévy.

Rodinný dům je částečně podsklepen.

Dle údajů v územním plánu je vysoce pravděpodobná možnost oddělení vrchního pozemku a provedení výstavby dalšího rodinného domu. Čímž se tato nabídka stává zajímavou investiční příležitostí.

Ojedinelé a velmi hezky řešené je oddělení vrchního a spodního pozemku kaskádovou stěnou. Na horní pozemek se dostanete po straně pozemku a to bezbariérově. Oba pozemky jsou rovinaté. Na spodním pozemku se dá kouzlit a dle vašich představ si postavit rodinný dům vašich snů, venkovní posezení, okrasnou zahradu a horní pozemek využívat pro pěstování ovoce a zeleniny, případně pro chov zvířat.

V současné chvíli je v řešení výstavba kanalizace viz. informace z územního plánu a webových stránek obce. Plyn a vodovodní řád vede v příjezdové komunikaci. Studna je funkční. Elektrina je zavedena.

V Klobukách se nachází škola, školka, obchody, restaurace i pošta. Ostatní občanská vybavenost je v okolních obcích. Klobuky leží jen 35 minut od Prahy a pár minut od města Slaný. Můžete tak žít v tichu středočeské krajiny a přitom mít ruch velkoměsta na dosah ruky.

Nechybí tu ani železniční stanice s přímým spojením do Prahy a Slaného, nebo autobusové linky, díky nimž je okolí snadno a rychle dostupné i bez auta.

K tomuto pozemku je možné zakoupit i vypracovaný projekt pro výstavbu krásného rodinného domu dle nejvyšších standardů. (Není to však podmínkou prodeje této nemovitosti).

Pro bližší informace a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se těšit.

Informace uvedené v této nabídce jsou orientační a mohou se během inzerování této nabídky měnit. Průkaz energetické náročnosti budovy bude dodán. Uvedená energetická třída G je uvedena ze zákona.