

## Jedinečný velký pozemek v klidné části Mělníka - Slívová | prostor pro dům i skutečný život

Slívová, Mělník



**7 900 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize realitní kanceláře a právního servisu



Vyřizuje

**Jan Cilich**

**GSM: +420774767196**

**E-mail:**

[jan.cilich@re-max.cz](mailto:jan.cilich@re-max.cz)

**Celková plocha:** 3 362 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Komunikace:** neupravená

**POPIS NEMOVITOSTI:** V jedné z klidných částí města Mělník, v ulici Slívová, nabízím pozemek, který zaujme především tím, co je dnes nejcennější – prostorem, soukromím a budoucím potenciálem.

Toto není běžná stavební parcela.

Je to místo, kde může vzniknout domov.

Velkorysá výměra dává svobodu navrhnout dům bez kompromisů – s dostatkem zahrady, zeleně i soukromí. Zastavitelná část o rozměrech přibližně 19,9 × 35,5 m nabízí komfortní prostor pro realizaci plnohodnotného rodinného bydlení.

Lokalita působí vzdušně a klidně, mimo hlavní ruch, a přesto v dosahu města. Právě kombinace soukromí a dostupnosti dělá z tohoto místa dlouhodobě hodnotnou investici.

Technické informace

**REMAX G8 Reality** Mírové náměstí 3485/35b Ústí nad Labem 40001, Tel.: , E-mail: [g8reality6@remax-czech.cz](mailto:g8reality6@remax-czech.cz) , web: [www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-6](http://www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-6)

- vodovodní přípojka je již přivedena na pozemek
- elektřina se dá připojit z protější strany komunikace, město připravuje novou větev pro rozvoj lokality
- kanalizace je v projektové přípravě
- komunikace je nyní štěrková, po dokončení sítí je plánována finální povrchová úprava

Tato nabídka osloví klienta, který nehledá jen metr čtvereční, ale hodnotu. Klid. Prostor. A místo, které si zachovává svůj potenciál do budoucna.

Je to ten pravý pozemek pro vás? Tak zavolejte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.