

Jedinečný velký pozemek v klidné části Mělníka - Slívová | prostor pro dům i skutečný život

Slívová, Mělník



8 900 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize realitní kanceláře a právního servisu



Vyřizuje
Jan Cilich
GSM: +420774767196
E-mail:
jan.cilich@re-max.cz

Celková plocha:	3 362 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	neupravená

POPIS NEMOVITOSTI: V jedné z klidných částí města Mělník, v ulici Slívová, nabízím pozemek, který zaujme především tím, co je dnes nejcennější – prostorem, soukromím a budoucím potenciálem.

Toto není běžná stavební parcela.
Je to místo, kde může vzniknout domov s charakterem.

Velkorysá výměra dává svobodu navrhnout dům bez kompromisů – s dostatkem zahrady, zeleně i soukromí. Zastavitelná část o rozměrech přibližně 19,9 × 35,5 m nabízí komfortní prostor pro realizaci plnohodnotného rodinného bydlení.

Lokalita působí vzdušně a klidně, mimo hlavní ruch, a přesto v dosahu města. Právě kombinace soukromí a dostupnosti dělá z tohoto místa dlouhodobě hodnotnou investici.

Technické informace

REMAX G8 Reality Mírové náměstí 3485/35b Ústí nad Labem 40001, Tel.: , E-mail: g8reality6@remax-czech.cz , web: www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-6

- vodovodní přípojka je již přivedena na pozemek
- elektřina se dá připojit z protější strany komunikace, město připravuje novou větev pro rozvoj lokality
- kanalizace je v projektové přípravě
- komunikace je nyní štěrková, po dokončení sítě je plánována finální povrchová úprava

Tato nabídka osloví klienta, který nehledá jen metr čtvereční, ale hodnotu. Klid. Prostor. A místo, které si zachovává svůj potenciál do budoucna.

Pro více informací a osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.