

Pronájem pozemek Ostatní, 4244

25263, Roztoky



Neuvedeno
za měsíc



Vyřizuje
Jana Okapalová
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Celková plocha: 4 244 m²
Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku: ostatní

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu oplocený pozemek o výměře 4 244 m² v klidné části města Roztoky, konkrétně v katastrálním území Žalov. Pozemek se nachází ve svahu v údolí u potoka, je obklopen vzrostlými stromy a nabízí výjimečně klidné a přírodní prostředí s vysokou mírou soukromí.

Je třeba počítat s tím, že pozemek je aktuálně zanedbaný a zarostlý a je určen spíše pro zájemce, kteří hledají místo s potenciálem a nevdají jim postupná kultivace dle vlastních představ. Terén je členitý a svažitý, což dává místu specifický charakter, ale zároveň omezuje některé způsoby využití.

Na pozemku se nachází dvě starší, neudržované stavby, které lze využít například jako sklad zahradního nářadí, materiálu či zázemí pro rekreační využití. Nejedná se o obytné objekty.

Pozemek je vhodný zejména jako přírodní zahrada, rekreační prostor pro odpočinek, případně jako místo pro sezónní pobyt v přírodě. Očekává se běžná péče o pozemek ze strany nájemce.

Žalov je klidná část Roztok, která si zachovává venkovský ráz, a přitom nabízí dobrou dostupnost do Prahy. Okolí je ideální pro procházky, pobyt v přírodě a únik od městského ruchu. Místo má své kouzlo především pro ty, kteří hledají autentičnost, klid a kontakt s přírodou, nikoli dokonale upravený pozemek.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116526.