

Prodej byt 3+kk, 54

Hrusická, 14100, Praha 4, Praha



7 990 000 Kč

za nemovitost

cena včetně odměny RK a
právního servisu!



Vyřizuje

Tereza Korbelářová DiS.

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji velmi světlý, nový a dispozičně skvěle řešený byt 3+kk o ploše cca 54 m², umístěný v 6. patře udržovaného domu v ulici Hrusická, Praha 4 – na rozhraní městských částí Spořilov/Záběhlice.

Byt se nachází ve vyšším patře, což zajišťuje dostatek soukromí, klid a krásné výhledy do okolí a na panorama Prahy.

Dispozice je praktická a funkční – obývací pokoj s kuchyňským koutem je orientován na jih, díky čemuž je prostor po celý den příjemně osvětlený a působí vzdušně a otevřeně. Dvě ložnice nabízejí nádherný výhled směrem na západ s kouzelnými západy slunce. Koupelna je orientována na jihozápad.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému bydlení. Kuchyňská linka je plně vybavena vestavěnými spotřebiči. Koupelna disponuje moderní walk-in sprchou, umyvadlem a toaletou. V bytě jsou použity moderní materiály a působí velmi příjemným dojmem. Součástí bytu je sklepní kóje v suterénu domu.

Dům je udržovaný, SVJ funguje velmi dobře se skvělým hospodařením. Měsíční náklady jsou příznivé, což činí byt atraktivním jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Lokalita je jedním z nejsilnějších benefitů této nabídky. Byt se nachází na rozhraní městských částí Spořilov a Záběhlice, v klidné části s množstvím zeleně, a přesto s výbornou dostupností do centra. Přímo před domem se nachází autobusová zastávka Spořilov, jen pár minut chůze je tramvajová točna Spořilov, která zajišťuje rychlé spojení do centra města.

V bezprostřední blízkosti se nachází oblíbený Hamerský rybník s parkem, cyklostezkami a sportovními možnostmi, ideální pro každodenní relaxaci, běh, procházky nebo víkendový odpočinek u vody.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, služby i supermarket v docházkové vzdálenosti.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci světla, výhledu, klidu, přírody a zároveň perfektní dostupnosti města.

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.

Těším se na setkání s Vámi. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116537.