

Prodej bytu 2+kk 46 m²

Jaromírova, 12800, Praha 2, Praha



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji útulný a zároveň vzdušný byt 2+kk o celkové výměře 50 m²(sklep 4 m²), situovaný v cihlovém domě jen pár minut od centra metropole. Tato nemovitost v atraktivní lokalitě prošla nákladnou a pečlivě provedenou kompletní rekonstrukcí a novému majiteli nabízí moderní, designové a bezstarostné bydlení bez nutnosti dalších investic.

Byt je díky oknům orientovaným do klidného vnitrobloku příjemně tichý, což v kombinaci s vysokými stropy vytváří pocit prostoru, světla a vzdušnosti. Dispozice je ideální pro jednotlivce, pár i jako startovací bydlení. Zároveň představuje velmi zajímavou investiční příležitost.

Součástí bytu je také sklepní kóje o velikosti 4 m², která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Kompletní rekonstrukce zahrnovala:

profesionální nivelaci podlah a pokládku nových podlahových krytin

nové štuky a kompletní výmalbu

nové rozvody elektřiny a vody

instalaci nové kuchyňské linky na míru od truhláře včetně vestavěných spotřebičů (myčka, mikrovlnná trouba, trouba, indukční deska, lednice s mrazákem)

vestavěnou skříň na míru v chodbě

Výsledkem je harmonický a funkční prostor, kde je každý detail promyšlený.

Lokalita, která dává smysl

Byt se nachází v bezprostřední blízkosti centra Prahy s výbornou dopravní dostupností – tramvajová zastávka je přímo před domem a do centra se dostanete přibližně za 5 minut.

Dominantou okolí je oblíbený park Folimanka, ideální pro relaxaci, sport i procházky. V sousedství se nachází nově dokončená rezidenční čtvrť Nuselský pivovar, která celé oblasti dodává moderní charakter a zvyšuje její dlouhodobý investiční potenciál.

Velkým benefitem je také možnost parkování v rámci rezidenčního oprávnění pro Prahu 2, což je v širším centru města výrazná konkurenční výhoda.

Ideální i jako investice

Díky vysokému standardu rekonstrukce a atraktivní lokalitě je byt vhodný také jako investiční nemovitost. Moderní provedení a výborná dostupnost zvyšují potenciál stabilního pronájmu a dlouhodobého zhodnocení.

Pokud vás tato nemovitost zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám byt osobně představíme a zodpovíme všechny vaše dotazy.

Těším se na setkání. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.