

Prodej luxusního srubu u Vltavy, pozemek 1018 m², Albrechtice nad Vltavou - Újezd

37501, Albrechtice nad Vltavou



17 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
František Havíř
Tel.: 777 777 776
GSM: +420 777 777 776
E-mail:
havir@frantisek-havir.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	1018 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vstupte do světa, kde se snoubí noblesa přírodních materiálů s moderními technologiemi. Tento unikátní srub (kolaudace 2018) je součástí exkluzivního resortu River Village Orlík, tvořeného pouhými osmi sruby v malebném prostředí jižních Čech.

Nemovitost se nachází na klidném okraji obce Újezd, jen pár metrů od řeky Vltavy, s právem využívat soukromé molo pro vlastní loď.

Pozemek o velikosti 1 018 m² zaručuje absolutní soukromí, zatímco okolní příroda - hluboké lesy, romantické louky i

blízkost Orlické přehrady – vytváří prostředí pro nerušený odpočinek i aktivní relax.

Interiér a vybavení

- Celková plocha 182,7 m² (užitná plocha 145 m² + terasa 32,18 m² + balkon 5,97 m²).
- Elegantní kombinace travertinových podlah, masivního dřeva a skleněných detailů.
- Designové koupelny s vybavením Villeroy & Boch, Grohe a Huppe.
- Krbová kamna 4,5 kW pro útulnou atmosféru, podlahové topení a kompletní smart-home ovládání přes mobilní aplikaci (topení, bojler, jezírko, nabíječka elektromobilu).
- Kompletní vybavení včetně nábytku z masivu na míru – součást prodeje.

Exteriér

- Rozšířená a zastřešená terasa z evropského modřínu, balkon s výhledem na řeku.
- Zahrada s jezírkem a robotickou sekačkou Husqvarna.
- Fotovoltaická elektrárna se smlouvami na prodej i nákup elektřiny.
- Vlastní vrtaná studna (35 m), betonová jímka 10 m³.
- Kovaná vjezdová brána, kamerový systém a oplocený areál pro naprosté bezpečí.

Lokalita

- 7 min. Týn nad Vltavou, 20 min. Písek, 35 min. České Budějovice.
- V okolí golf, jachting, rybaření, jízda na koni, cykloturistika, historické památky i vyhlášené jihočeské restaurace.
- Absolutně klidné prostředí s minimální zástavbou – ideální pro rekreaci.

Proč právě tento srub?

Tato nemovitost není jen domem – je životním stylem. Nabízí harmonii přírody, luxusní komfort a nadčasovou hodnotu.

Okamžitě k nastěhování.