

Pronájem hezkého bytu 1+kk, 29 m², Praha 4 - Modřany, ul. Petržilova.

Petržilova, 14300, Praha 12, Praha

**12 000 Kč**

za měsíc

+4.500,-Kč/měsíc poplatky
včetně energie

Vyřizuje

Ing. Jaroslav Šesták**Tel.:** +420 605 172 214**GSM:** +420 605 172 214**E-mail:**

sestak@soccer-reality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, lednice, komora, pračka, skříň, stůl se židlemi
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem bytu 1+kk o velikosti 29 m² v lokalitě Praha 4 - Modřany, ulice Petržilova.

Hledáte čistý a prakticky řešený byt s otevřeným výhledem? Stačí vám menší dispozice, která je funkční a efektivně využitá?

Byt se nachází v 5. patře udržovaného panelového domu s novým výtahem v klidné části Prahy 4 - Modřany. Díky vyššímu patru je byt světlý a nabízí příjemný výhled do okolí.

Kuchyňská linka je vybavena elektrickou varnou deskou, digestoří, vestavěným dřezem a lednicí s mrazákem. V bytě je k dispozici praktická šatna/komora, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Dispozice je navržena tak, aby maximálně využila každý metr čtvereční a nabídla pohodlné každodenní fungování.

Veškerá občanská vybavenost je v místě. Samozřejmostí je výborné spojení MHD do centra Prahy. V docházkové vzdálenosti se nachází přírodní rezervace Modřanská rokle, která nabízí široké možnosti sportovního i relaxačního využití.

Vzhledem k velikosti je byt ideální pro jednu osobu nebo pár, kteří hledají dlouhodobé bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností.

Dlouhodobý pronájem.
K dispozici od 1. 4. 2026.
Prohlídka je možná po domluvě.