

Prodej Vícegenerační dům, 136

Na Drahách, 51401, Jilemnice



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Aleš Pokorný
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	136 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: **Rodinný řadový dům v klidné lokalitě Jilemnice** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný řadový dům situovaný v klidné a atraktivní části Jilemnice. Nemovitost disponuje garážovým stáním pro dvě vozidla, což zajišťuje pohodlné parkování. Ve sklepních prostorách se nachází tři místnosti vhodné k uskladnění potravin nebo jako technické místnosti dle potřeby. V prvním patře domu je velká kuchyně, obývací pokoj s otevřeným krbem a vstupem na lodžii, která nabízí příjemné posezení. Dále zde naleznete pokoj vhodný jako ložnice nebo dětský pokoj, samostatnou toaletu a koupelnu. Z tohoto patra je také vstup na lehce terasovitou zahradu s ovocnými stromy a malým zahradním domkem, který slouží k uložení palivového dřeva a zahradní techniky. Druhé patro nabízí kuchyň spojenou s obývacím pokojem a další pokoj vhodný jako ložnice či dětský pokoj. Z obou pokojů lze vstoupit na lodžii, která nabízí příjemný výhled. Součástí je zde renovovaná koupelna s toaletou. Celý dům je postaven z kvalitních cihel, střecha je rovná a pokrytá hydroizolací, což představuje vhodnou příležitost pro instalaci solárních panelů. V domě jsou aktuálně instalovány elektrické přímotopy, nicméně je zde zaveden plyn, takže je možnost doplnit či přejít na plynové vytápění. Tento dům nabízí komfortní bydlení s praktickým využitím prostoru a příjemnou zahradou v klidném prostředí. Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116538.