



Prodej - Byty

číslo zakázky: 432395

Prodej bytu 2+1v Šumperku.

Horova, Šumperk



2 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Šupina

Tel.: 731 305 955

GSM: +420737729446

E-mail:

zdenek.supina@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který dává smysl jako první vlastní bydlení nebo rozumná investice? Právě jste ho možná našli.

V nabídce je byt 2+1 na ulici Horova v Šumperku o podlahové ploše 51,7 m², umístěný ve 2. nadzemním podlaží

zatepleného domu se založeným SVJ, kde je již zateplení kompletně splaceno. Dispozice je praktická a funkční – dva samostatné pokoje, kuchyně, chodba, koupelna se sprchovým koutem a umývadlem a samostatné wc. K bytu náleží sklep o velikosti 1,1 m² a k dispozici je také venkovní kůlna, která se hodí na kola nebo sezónní věci.

Byt prošel poslední větší rekonstrukcí v roce 2009, kdy bylo vybudováno nové bytové jádro a proběhla výměna rozvodů vody i elektroinstalace. Okna jsou starší plastová, v pokojích je PVC a plovoucí podlahy, v chodbě a koupelně je dlažba. Vytápění je řešeno pomocí vafek v obou pokojích, na chodbě je navíc přímotop. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler o objemu 80 litrů.

Provozní náklady do SVJ při obsazenosti až třemi osobami aktuálně činí cca 2.830 Kč měsíčně, k tomu je potřeba připočítat zálohy na energie dle vlastní spotřeby.

Velkým benefitem je samotná lokalita. Horova patří dlouhodobě mezi vyhledávané části Šumperka – klidné bydlení, a přitom na dosah vše potřebné. V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost, obchody, služby, školy i zastávky MHD.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu.

Dispozice, stav i lokalita dávají dlouhodobě dobrý smysl. Interiér bude vyžadovat modernizaci, nicméně okamžité užívání je možné.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky se ozvěte.