

## Prodej bytu 2+1, 57 m<sup>2</sup>, Rotava

Sídliště, Rotava



**1 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Vlk****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420735091532**E-mail:**

david.vlk@re-max.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 2+1 v osobním vlastnictví na adrese Sídliště 668 v Rotavě je zajímavou volbou pro ty, kdo hledají hotové bydlení bez nutnosti zásadních rekonstrukcí. Nachází se v panelovém domě po rekonstrukci, v 5. nadzemním podlaží z celkových 5, a nabízí celkovou plochu 59 m<sup>2</sup>. Samotná užitná plocha bytu činí 56,69 m<sup>2</sup> a k bytu navíc náleží sklep o velikosti 2 m<sup>2</sup>.

Dispozičně jde o klasický a dobře využitelný byt 2+1, který dává smysl jak pro vlastní bydlení, tak i jako startovací byt pro pár nebo menší rodinu. Byt je po rekonstrukci, bez vybavení, takže nový majitel má prostor doladit si interiér přesně podle svého stylu, ale zároveň nemusí řešit větší vstupní investice do základního stavu nemovitosti.

Velkou výhodou jsou i provozní parametry domu. Objekt je napojen na vodovod, kanalizaci i plyn, v domě je instalována fotovoltaika a vytápění je řešeno radiátory s moderním plynovým kondenzačním kotlem, který zároveň

zajišťuje ohřev teplé vody. Právě kombinace rekonstruovaného bytu, modernější technologie vytápění a fotovoltaiky může být zajímavá pro každého, kdo hledá rozumnější provozní náklady.

Samotná Rotava nabízí klidnější bydlení v menším městě okresu Sokolov, s dobrou dostupností základních služeb a běžné občanské vybavenosti. Lokalita Sídliště působí prakticky pro každodenní fungování – ať už jde o vlastní bydlení, nebo o byt, který chcete držet jako dlouhodobou investici. Výhodou je také dopravní dostupnost, protože v místě je vlakové i autobusové spojení, napojení na silniční síť a příjezd po asfaltové komunikaci.

Z pohledu dispozice, stavu a technického zázemí jde o byt, který dává smysl hlavně těm, kdo chtějí koupit nemovitost bez větších starostí na začátku. Má klasické a dobře pronajatelné rozložení, sklep pro praktické uložení věcí a je umístěný v domě, který už prošel modernizací. To z něj dělá solidní variantu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční byt v lokalitě s běžnou každodenní dostupností.

Celkově je to upravený byt 2+1 v osobním vlastnictví, v domě po rekonstrukci, s fotovoltaikou, moderním způsobem vytápění a dobrým dopravním napojením. Pokud hledáte byt v Rotavě, který je možné využívat prakticky ihned a bez nutnosti zásadních úprav, tohle je velmi rozumná a funkční volba. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.