

Prodej bytu 3+1 95 m²

Dr. Horákové, 29001, Poděbrady



7 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný a světlý byt 3+1 o velikosti 95,08 m². Byt se nachází ve 3. Podlaží domu s výtahem. Dům disponuje bezbariérovým přístupem.

Byt má tři samostatné neprůchozí ložnice, velký obývací pokoj se vstupem na lodžii orientovanou k západu, která se skvěle hodí pro relaxaci a využití venkovního ozeleněného prostoru. Dále je zde samostatná kuchyň, koupelna, samostatné WC, prostorná předsíň a další velká komora přímo v bytě. Druhá lodžie orientovaná na východ je přístupná z ložnice. K bytu náleží také sklepní kóje asi 3 m² ideální pro uskladnění sezónních věcí či majetku.

Byt je v dobrém, původním, udržovaném stavu a připravený k okamžitému užívání. Díky velké ploše a praktické dispozici je vhodný i pro početnější rodinu.

Rok výstavby domu 1980. V roce 2019 byl objekt nově zateplený. Energetický štítek budovy je označen jako C, což znamená relativně nízkou energetickou náročnost a příznivé provozní náklady. Vytápění je ústřední teplovodní.

Dům je udržovaný, s čistými společnými prostory. Parkování je možné v okolí domu. Lokalita je klidná, se zelení a

kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Nemovitost se nachází pouhých 300 m od parku lázeňské kolonády.

Pro více informací a sjednání prohlídky mne kontaktujte přes komunikační platformu bezrealitky.cz
RK prosím nevolat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.