

Světlý rodinný byt 3+1 s balkonem a parkováním | Nehvizdy - klidné bydlení pár minut od Prahy

Gabčíkova, Nehvizdy



Rezervace



Vyřizuje

Roman Kasalý

Tel.: 224 422 555

GSM: +420731644644

E-mail:

roman.kasaly@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou byty, které slouží pouze k bydlení, a pak jsou byty, kde si dokážete představit každodenní život. Ranní kávu na balkoně, klidné večery po návratu z práce i bezpečné prostředí pro rodinu. Právě tak působí tento byt 3+1 v moderním bytovém domě v Nehvizdech.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží nízkopodlažního domu postaveného v roce 2019 a nabízí podlahovou plochu 68,7 m². Dispozice je prakticky řešena pro dlouhodobé rodinné bydlení – jednotlivé místnosti jsou samostatné a

přirozeně oddělují obytnou a klidovou část bytu.

Součástí bytu je samostatná kuchyň, obývací pokoj, ložnice, další pokoj vhodný jako dětský pokoj nebo pracovna, koupelna s vanou, samostatné wc, chodba a komora s připojením na pračku. Byt je světlý, udržovaný a ve velmi dobrém stavu bez nutnosti rekonstrukce, což umožňuje okamžité nastěhování bez dalších investic.

Příjemným doplňkem je balkon orientovaný do klidného okolí, sklepní koje a vlastní venkovní parkovací místo přímo před domem, které výrazně zpřijemňuje každodenní fungování domácnosti.

Dispozice bytu dobře vyhovuje mladé rodině i páru, který hledá bydlení s dostatečnou prostorovou rezervou do budoucna. Samostatnou kuchyň s místem pro jídelní kout a s velkým prostupem do obývacího pokoje ocení zejména rodiny při běžném provozu domácnosti a oddělené pokoje poskytují dostatek soukromí pro všechny její členy.

Obec Nehvizdy patří mezi dlouhodobě vyhledávané lokality pro bydlení v blízkosti Prahy. Nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně školy, školky, sportoviště, obchodů i služeb a zároveň příjemné rezidenční prostředí vhodné pro rodinný život. Výhodou je rychlé napojení na dálnici D11 s dojezdem na Prahu – Černý Most přibližně do 15 minut.