

Prodej domu 203 m², pozemek 687 m²

Rokycanova, 28401, Kutná Hora



11 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	203 m ²
Užitná plocha:	203 m ²	Plocha parcely:	687 m ²
Plocha sklepu:	85 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu se zahradou a garáží

Kutná Hora - Žižkov

Nabízíme k prodeji atraktivní soubor nemovitostí v jedné z nejvyhledávanějších a nejkvalitnějších částí Kutné Hory - v rezidenční čtvrti Žižkov. Jedná se o tradičně a kvalitně postavený rodinný dům s prostor-nou zahradou a samostatnou zděnou garáží, ideální pro rodinné bydlení v bezpečném a stabilním prostředí.

Lokalita - klid, bezpečí a kompletní občanská vybavenost

Žižkov je oblíbená čtvrť s výbornou dostupností a příjemnou atmosférou. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody, zdravotní služby, parky i sportoviště. Lokalita je mimo jakékoliv pov-odňové riziko a dlouhodobě patří mezi nejstabilnější a nejžádanější části města.

Rodinný dům - 203 m² podlahové plochy

Poctivá konstrukce, promyšlené dispozice, kompletní podsklepení

Dům nabízí dvě nadzemní podlaží, která přirozeně oddělují společenskou a soukromou část.

- Přízemí slouží jako hlavní obytná zóna pro každodenní rodinný život.
- Patro poskytuje klidné zázemí ložnic.

Stavba je tvořena cihlovou a smíšenou konstrukcí, která zajišťuje stabilitu, dlouhou životnost a příjemné vnitřní klima. Velkým benefitem je kompletní podsklepení, které nabízí široké možnosti využití:

- dílna
- skladovací prostory
- hobby místnost
- technická místnost
- herna nebo domácí fitness

Zahrada - 687 m² soukromí a zeleně

Rovinatá zahrada poskytuje dostatek prostoru pro rodinné aktivity, odpočinek i zahradničení. Je ideálním místem pro letní posezení, dětské hry nebo vytvoření vlastní zelené oázy.

Samostatná zděná garáž - 15 m²

Součástí prodeje je také zděná garáž na vlastním pozemku, vhodná pro parkování vozu, uskladnění kol či dalšího vybavení. Stejně jako dům se nachází mimo záplavové území.

Hlavní přednosti nemovitosti

- klidná a bezpečná rezidenční lokalita
- poctivě postavený dům s kompletním podsklepením
- prostorná zahrada poskytující soukromí
- samostatná zděná garáž
- kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti
- stabilní a dlouhodobě žádaná část Kutné Hory Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.