

Pronájem bytu 2+kk, 46 m² - Hvězdová, Znojmo

Hvězdová, 66902, Znojmo



11 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Jakub Šigut

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 776 232 251

E-mail:

jakub.sigut@pronajmeme.to

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	58 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Plně vybavený byt 2+kk ve 2. nadzemním podlaží bytového domu na ulici Hvězdova je připraven k okamžitému nastěhování. Nabízí praktickou dispozici a prostornou terasu orientovanou do klidného vnitrobloku - ideální místo pro ranní kávu i večerní odpočinek.

- + 55,8 m² včetně terasy
- + terasa 12 m² do vnitrobloku
- + plně vybavený byt

+ ihned k nastěhování

Dispozice a výměry

Byt je navržený s důrazem na praktičnost a pohodlí každodenního bydlení a tvoří jej:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem - 17,1 m²
- ložnice - 10,9 m²
- chodba s úložnými prostory - 12,4 m²
- samostatné WC - 1,5 m²
- sprchový kout - 1,9 m²
- terasa - 12 m²

Oddělená ložnice poskytuje dostatek soukromí. Prostorná vstupní chodba s vestavěnou skříní nabízí nadstandardní úložné možnosti bez nutnosti dalších zásahů do interiéru. Terasa přirozeně rozšiřuje obytný prostor směrem ven a vytváří plnohodnotné místo pro posezení, relax i práci z domova.

Vybavení

Byt se pronajímá jako plně vybavený:

- kuchyňská linka včetně spotřebičů
- jídelní stůl a barové židle
- úložné sestavy v obývací části
- postel a šatní skříň v ložnici
- vestavěné úložné prostory na chodbě

Interiér působí čistě a světle podlahy spolu s neutrální barevností umožňují snadné doladění podle vlastního stylu.

Lokalita

Ulice Hvězdova nabízí výbornou dostupnost centra i kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, služby i zastávky MHD. Parkování je možné v okolí domu. Lokalita spojuje městský komfort s klidným zázemím vnitrobloku.

Nájemné: 11 000 Kč / měsíc

Energie a služby: 4 500 Kč / měsíc

Celková měsíční platba: 16 500 Kč

Kauce: 24 000 Kč

Provize: 11 000 Kč

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár hledající stabilní a dlouhodobé bydlení.

Máte zájem o prohlídku? Rád vám byt osobně představím.