



Prodej - Byty

číslo zakázky: **00105**

Prodej bytu 2+1

U stadionu, Jičín



3 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Stanislava Vondráková
Tel.: 604 113 281
GSM: +420604113281
E-mail:
reality.vondrakova@gmail.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 53,53 m², situovaný v 7. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v ulici U Stadionu v Jičíně.

Byt je v původním, udržovaném stavu a je vyklizený, což představuje ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ a vytvoření moderního bydlení odpovídajícího individuálním požadavkům budoucího majitele.

Dispozice a stav

Velkou předností nemovitosti je praktické dispoziční řešení. Dva samostatné pokoje jsou umístěny po stranách bytu, zatímco centrální část tvoří kuchyň a sociální zázemí. Toto uspořádání přirozeně odděluje obytnou a klidovou část a zároveň nabízí zajímavé možnosti budoucích dispozičních úprav.

Byt má nová plastová okna, jinak původní bytové jádro a původní rozvody elektřiny, což vytváří ideální prostor pro kompletní modernizaci dle současných standardů.

Vytápění je řešeno ústředním topením s napojením na centrální zdroj tepla, včetně centrálního ohřevu vody. Byt tak nabízí stabilní a komfortní způsob vytápění bez nutnosti individuálního řešení.

Díky umístění v 7. nadzemním podlaží poskytuje byt dostatek soukromí, příjemný výhled i velmi dobré osvětlení.

Součástí prezentace jsou také vizualizace znázorňující možnou budoucí podobu interiéru, které pomáhají lépe představit potenciál této nemovitosti.

Další informace

K bytu náleží sklepní kóje.

V mezipatře je k užívání balkon o velikosti 3,83 m².

□ Hlavní benefity

dispozice 2+1

celková plocha 53,53 m²

praktické a funkční rozložení místností

původní stav - možnost rekonstrukce dle vlastních představ

nadzemní podlaží s výtahem

sklepni kóje

balkon v mezipatře (3,83 m²)

ústřední vytápění a centrální ohřev vody

finančně stabilní SVJ

vhodné pro vlastní bydlení i jako investice

Lokalita

Valdické Předměstí patří mezi dlouhodobě vyhledávané části Jičína. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, kompletní občanské vybavenosti a velmi dobré dopravní dostupnosti.

V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, zastávky MHD i široké možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Významným benefitem je moderní sportovní areál v bezprostředním okolí a dostatek zeleně, která podtrhuje příjemný charakter celé lokality.

Tato část města je dlouhodobě atraktivní jak pro vlastní bydlení, tak i z investičního hlediska.