

## Prodej rodinného domu 240 m<sup>2</sup> s pozemkem 6614 m<sup>2</sup>

58856, Bohuslavice



**4 150 000 Kč**  
za nemovitost

Cena k jednání.

VAGNER  
Real Estate

Vyřizuje

**Vagner Real Estate, s.r.o.**

**Tel.:** +420 602 304 070

**GSM:** +420 775 020 584

**E-mail:**

[reality@vagnerrealestate.cz](mailto:reality@vagnerrealestate.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	1167 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	6614 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rády bychom Vám nabídly dům/chalupu (včetně velké parcely a pole) v malebné obci Bohuslavice nedaleko krásné Telče (město UNESCO).

Dům stojí na parcele o ploše 1167 m<sup>2</sup> s velkou zahradou o velikosti 1231 m<sup>2</sup> a rozlehlým polem 4216 m<sup>2</sup> k variabilnímu využití. Celková výměra pozemku včetně parcely, na které dům stojí, činí 6614 m<sup>2</sup>.

Pozemek nabízí široké spektrum využití podle představ a záměrů zájemce - vhodné k chovu koní a zvířat, nebo pěstování.

Součástí parcely je uzavřený velký dvůr, který poskytne veškeré soukromí.

Nemovitost určená k rekonstrukci se skládá z 5 místností, chléva, stodoly a velkého půdního prostoru a dává prostor pro realizaci vlastních představ o jejím zrenovování a úpravě podle aktuálních potřeb (rodinný dům, penzion, ubytovna, statek)...

Vytápění je řešeno kamny. Chalupa je připojena na obecní vodovod a plynovod.

Malebná obec Bohuslavice u Telče je krásnou a klidnou vesničkou obklopenou lesy, rybníky, cyklostezkami.