

Prodej domu 240 m², pozemek 2.081 m²

76813, Kunkovice



3 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 240 m ² |
| Užitná plocha: | 240 m ² | Plocha parcely: | 2081 m ² |
| Plocha sklepu: | 20 m ² | Ostatní: | Garáž; Parkoviště |
| Umístění objektu: | okraj obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící nemovitost v obci Kunkovice (Zlínský kraj), aktuálně využívanou jako dílna a provozní zázemí ve vlastnictví společnosti. CENA DOHODOU.

Primárně preferujeme prodej 100% obchodního podílu společnosti. Tato forma představuje rychlé, efektivní a strategicky výhodné řešení pro investora nebo podnikatele.

Proč je převod společnosti výhodnější než klasický prodej nemovitosti?

- Okamžité převzetí funkční majetkové struktury
- Eliminace nutnosti převodu majetku mezi subjekty
- Potenciální daňová a účetní optimalizace
- Rychlejší transakční proces

Společnost je čistá, bez úvěrů, bez zástavních práv, bez exekucí a bez závazků po splatnosti. Detailní ekonomické podklady budou poskytnuty vážným zájemcům. Společnost je plátce DPH.

Nemovitost - klíčové parametry:

Zastavěná plocha: 240 m²

Pozemek: 2081 m² (oplocený)

Samostatně stojící objekt bez přímých sousedů

Výborný přístup a krytý průjezd (vhodný i pro 4 vozidla)
Elektřina 220 V i 380 V
Plyn, vlastní studna (výstavba obecního vodovodu v roce 2026)
3× sklep, 2× půda, hospodářské prostory
Pozemek a zahrada po generální rekultivaci
V obci internet ADSL 250MB

Objekt je využitelný pro:

- kombinaci podnikání a bydlení
- malou výrobu a řemeslné provozy
- servisní činnost

Díky samostatné poloze není provoz omezen sousední zástavbou. Pozemek nabízí prostor pro další rozvoj nebo rozšíření.

Lokalita a dostupnost:

Klidná poloha na úpatí Chřibů s dobrou dostupností do Brna, Kroměříže, Zlína, Vyškova i Uherského Hradiště. Kombinace soukromí, prostoru a dopravní dostupnosti vytváří ideální podmínky pro podnikání bez omezení.

Akvizice je vhodná zejména pro:

- podnikatele hledající vlastní provozní zázemí
- investory budující portfolio nemovitostí k pronájmu
- firmy optimalizující majetkovou a provozní strukturu

Forma prodeje:

Preferovaná varianta: převod 100% obchodního podílu společnosti. Nabídka je koncipována jako neveřejná investiční příležitost a je určena primárně vážným zájemcům o strategickou akvizici. Prodávající si vyhrazuje právo jednat paralelně s omezeným počtem investorů.

V případě seriózního zájmu zašleme detailní podklady k due diligence a navrhne harmonogram transakce. Cílem je rychlé, profesionální a diskrétní uzavření obchodu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.