

## Pronájem částečně vybaveného pěkného bytu 1+1 po rekonstrukci v Českých Budějovicích

Dobrovodská, České Budějovice



**11 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na vodné a stočné  
500 Kč/osoba/měsíc,  
elektřina bude přepsána na  
nájemce



Vyřizuje

**Petr Hřebejk**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420603760867

**E-mail:**

[petr.hrebejk@re-max.cz](mailto:petr.hrebejk@re-max.cz)

|                               |                                         |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                                     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 42 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                                 | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                  | <b>Umístění objektu:</b>         | rušná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                                 | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                                | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná                        |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní zrekonstruovaný byt s dispozicí 1+1 a celkovou výměrou 42 m<sup>2</sup> v ulici Dobrovodská v Českých Budějovicích. Byt se nachází v prvním patře udržovaného zděného domu bez výtahu. Velkou výhodou je orientace oken na jihozápad a severovýchod, což zajišťuje dostatek světla po celý den.

Dispozice bytu sestává z před síně, samostatné kuchyně, pokoje a koupelny s WC. Interiér je částečně zařízen nábytkem a vybavením přesně podle fotografií. Vytápění je zajištěno moderními elektrickými přímotopy a ohřev vody obstarává elektrický bojler.

Lokalita v blízkosti viaduktu zajišťuje výbornou dostupnost do centra města, přičemž zastávka MHD je vzdálena pouhých 50 metrů od domu. Byt je vhodný zejména pro jednotlivce nebo páry hledající seriózní a dlouhodobý pronájem. Majitel preferuje nekuřáky bez domácích mazlíčků a byt není určen pro ubytování firemních zaměstnanců.

Maximální obsazenost je stanovena na dvě osoby.

Nájemné činí 11.000 Kč měsíčně. Zálohy na vodné a stočné jsou ve výši 500 Kč na osobu a elektřina bude přepsána přímo na nájemce, aby měl svou spotřebu pod kontrolou. Majitelem je požadována vratná kauce ve výši 20.000 Kč a provize realitní kanceláři činí jedno měsíční nájemné plus DPH. Byt je k dispozici k okamžitému nastěhování.

Pro další informace či domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat v pracovní dny od 9:00 do 18:00 hodin.