

## Prodej bytu 3+1 s lodžii, 81 m<sup>2</sup>, Praha - Bohnice

Toruňská, 18100, Praha 8, Praha



**9 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Richter**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:**

[jan.richter@prosperityfs.cz](mailto:jan.richter@prosperityfs.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si místo, kde ráno otevřete okno a místo dalšího domu vidíte zeleň. Kde děti vyrůstají v klidném prostředí, ale vy to máte všude blízko.

Tento byt o dispozici 3+1 a výměře 81 m<sup>2</sup> se nachází v 8. nadzemním podlaží panelového domu v ulici Toruňská. Díky vyššímu patru působí světlým a otevřeným dojmem, nabízí soukromí a příjemný odstup od ruchu města.

Z ložnice a dětského pokoje je krásný výhled do zeleně lesoparku - prostor, světlo a pocit volnosti. Zasklená lodžie po celé šířce bytu je dalším nadstandardním benefitem

Byt má zděné jádro a je připraven k finální rekonstrukci. To znamená jediné - můžete vytvořit domov přesně podle potřeb své rodiny. Navíc jednoduchou úpravou lze změnit dispozici na 4+1 a získat další pokoj pro druhé dítě nebo pracovnu.

Okolí domu je pro rodinný život ideální:

- \* školy a školky v docházkové vzdálenosti
- \* dětská hřiště přímo v okolí
- \* Lidl a další služby pár minut od domu
- \* metro C Kobylisy cca 10 minut
- \* rychlé napojení na D8 do 10 minut

Kombinace zeleně, klidného prostředí a skvělé dopravní dostupnosti dává tomuto bytu to nejdůležitější – potenciál stát se skutečným rodinným domovem na mnoho let.

Velkou výhodou je parkování v bezprostřední blízkosti domu, dostatek zeleně v okolí a několik dětských hřišť, které ocení především rodiny s dětmi.

K této nabídce máme připravenou kompletní dokumentaci, kterou vám rádi představíme ještě před prohlídkou.

Navíc se můžete projít bytem pomocí virtuální prohlídky z pohodlí vašeho domova.

Pokud hledáte prostor s potenciálem, přijďte se podívat osobně.