

Pronájem bytu 2+1, po rekonstrukci, 3.patro bez výtahu, 54 m², Nová Role - ul. Svobodova

Svobodova, Nová Role



11 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bohdana Podzimková

GSM: 774239102

E-mail:

bohdana.podzimkova@kvkrealty.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt 2+1 se zasklenou lodží o velikosti 54 m², nacházející se ve 3. patře panelového domu bez výtahu v ulici Svobodova, v obci Nová Role.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí. K dispozici je koupelna s vanou a samostatná toaleta. Ve všech pokojích bytu je nově položeno lino. Topení a ohřev vody centrální.

Vybavení bytu zahrnuje:

- plynový sporák a elektrická trouba, myčka
- stůl se židlemi
- vestavěná skřín v předsíni s botníkem
- šatní skřín, dvoulůžko a komoda v ložnici
- konferenční stůl, stůl pod TV v obývacím pokoji

Pračka není součástí vybavení, avšak prostor pro její umístění je připraven v koupelně. K bytu náleží dva sklepy.

Byt se nachází v čistém a udržovaném domě a je ihned k nastěhování.

Podmínky pronájmu:

- Nájemné: 11 500 Kč/měsíc
- Poplatky za služby: 4 000 Kč/měsíc/ 2 osoby + elektřina a plyn (vaření)

- Kauce: 23 000 Kč
- Poplatek realitní kanceláři: 11 500 Kč

Minimální doba pronájmu je 1 rok s možností prodloužení. Byt je ideální pro ty, kteří hledají pohodlné a bezstarostné bydlení.