

Prodej rodinného domu 125 m² Kralupská, Úžice

Kralupská, 27745, Úžice



11 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Liesner

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	233 m ²
Plocha sklepu:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který spojuje moderní komfort, nízké náklady a skvělou dostupnost do Prahy? V obci Úžice vám nabízím samostatně stojící rodinný dům 3+1 po kompletní rekonstrukci, ve velmi dobrém až luxusním stavu, připravený k okamžitému nastěhování bez dalších investic.

Dům je zděné konstrukce, má dvě plnohodnotná podlaží a promyšlenou dispozici, která nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. V přízemí se nachází obývací pokoj o velikosti přibližně 19 m s krbem, která dodávají interiéru příjemnou atmosféru. Na něj navazuje prostorná kuchyně o výměře cca 17 m. Součástí přízemí je také technické zázemí s chodbou (cca 19 m) a koupelna o velikosti cca 8 m vybavená vanou, samostatně stojícím sprchovým koutem, WC a podlahovým vytápěním.

V patře vás potěší velkorysá ložnice o ploše cca 27 m, světlý dětský pokoj o velikosti přibližně 20 m a druhá koupelna s vanou a WC. Dům doplňuje balkon (cca 6 m), terasa o výměře přibližně 15 m ideální pro letní posezení, sklep (cca 5 m) a vedlejší stavba o velikosti cca 45 m s možností úpravy na garáž pro dvě auta. Parkování je možné přímo před domem.

Technické řešení domu odpovídá současným nárokům na úsporné bydlení. Vytápění i ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo, což se výrazně promítá do nízkých měsíčních nákladů, které se pohybují okolo 6 000 Kč. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, plyn je přiveden na hranici pozemku.

Úžice jsou vyhledávanou lokalitou díky klidnému prostředí a zároveň výborné dostupnosti do Prahy MHD spojení přímo do hlavního města je významným benefitem pro každodenní dojíždění.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci prostoru, moderního standardu a strategické polohy. Dům, kde můžete začít novou kapitolu bez kompromisů.

Cena: 11 350 000 Kč.

V případě zájmu o osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.