

ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06598

Pronájem prostorného 4+1 se zasklenou lodžii v Brně - Vinohrady

Velkopavlovická, 62800, Brno-Vinohrady, Brno



28 990 Kč

za měsíc

+ 5 293 Kč zálohy na
služby a energie + provize
RK + vratná kauce



Vyřizuje

Magdalena Kozányová

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 771 278 660

E-mail:

magdalena.kozanyova@vitom.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Podnájem prostorného 4+1 se zasklenou lodžii v Brně - Vinohrady

Hledáte prostorný byt pro rodinu nebo spolubydlení v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a skvělou dostupností do centra? Pak by Vás mohl zaujmout tento byt 4+1 na ulici Velkopavlovická v oblíbené brněnské čtvrti Vinohrady.

V 7. patře bytového domu s výtahem nabízíme k podnájmu byt o výměře 76 m², který prošel rekonstrukcí (není nejnovější, ale je udržovaná a plně funkční). Velkou výhodou je zasklená lodžie, která poskytuje příjemný prostor pro odpočinek během celého roku, a sklep pro uložení sezónních věcí. Parkování je možné přímo před domem.

Dispozice:

Po vstupu do bytu se dostanete do předsíně, odkud jsou samostatné vstupy do jednotlivých pokojů, kuchyně i koupelny. Dispozice 4+1 nabízí dostatek soukromí i prostoru pro společné chvíle. Byt je vhodný jak pro rodinu, tak pro více spolubydlících.

Kuchyň je vybavena indukční varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou a lednicí. Součástí bytu je také pračka. Další vybavení odpovídá nábytku zachycenému na fotografiích a je součástí podnájmu.

Lokalita:

Brno - Vinohrady jsou dlouhodobě vyhledávanou lokalitou díky kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD s rychlým spojením do centra města. V okolí najdete supermarkety, menší obchody, restaurace, kavárny, školy i školky. Milovníci pohybu ocení blízkost zeleně a možnost procházek v okolí. Samozřejmostí je také dobré napojení na dálnici D1.

Základní informace:

Dispozice: 4+1

Výměra: 76 m²

Patro: 7. patro s výtahem

Lodžie: ano, zasklená

Sklep: ano

Parkování: veřejné před domem

Stav: po rekonstrukci

Domácí mazlíčci jsou povoleni po předchozí domluvě.

K nastěhování, prohlídky: IHNE D

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další

města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.