

## Prodej restaurace, stravování v Olomouci, Neředín

Politických vězňů, 77900, Olomouc



**17 600 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize a  
služeb RK



Vyřizuje

**Alexa Magdaléna**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	730 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	730 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	946 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	11
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme zavedený komerční objekt o celkové užitné ploše 730 m<sup>2</sup>, aktuálně využívaný jako restaurace. Prodává se spodní patro. Prostor je plně funkční, ve velmi dobrém technickém stavu a nachází se ve výborné, frekventované lokalitě s obrovským komerčním potenciálem. Vnitřní kapacita činí cca 80 míst k sezení, k dispozici je také samostatný salonek vhodný pro oslavy, firemní akce či školení. Součástí je zahrádka s kapacitou až 75 míst. Objekt má bezbariérový přístup díky rampě a výtahu, samozřejmostí je parkování pro hosty. Interiér je ve stylu devadesátých let a nabízí možnost modernizace dle vlastních představ. Nemovitost lze využít nejen jako restauraci, ale i pro jiné podnikatelské záměry - showroom, kanceláře, zdravotnické zařízení či fitness centrum. S financováním vám rádi pomůžeme v rámci našich služeb. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.