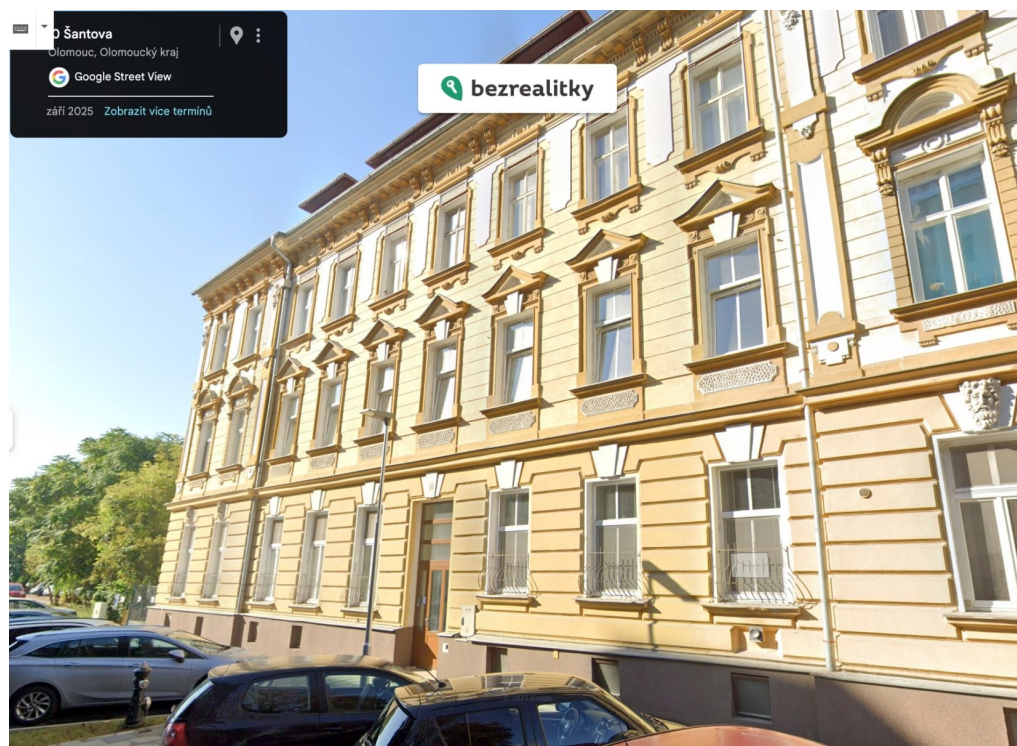


Prodej bytu 3+kk 89 m²

Šantova, 77900, Olomouc



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	15 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk o výměře 89 m², který se nachází v 1. patře činžovního domu na adrese Šantova 10, Olomouc, v atraktivní lokalitě v bezprostřední blízkosti centra města. Byt prošel kompletní rekonstrukcí podlah a stěn v celkové hodnotě 1 000 000 Kč a je připravený k dokončení dle individuálních představ nového majitele. Díky tomu nabízí ideální kombinaci kvalitně připraveného základu a možnosti vytvořit si bydlení přesně podle vlastního vkusu - bez nutnosti bourání a zásahů do konstrukcí. Součástí je i nové elektrické podlahové vytápění.

Dispozičně se byt skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dlouhé chodby, ze které je vstup do všech místností, dvou samostatných menších pokojů a koupelny s WC. Dispozice je praktická a umožňuje variabilní využití - například pro rodinné bydlení, nebo investiční pronájem.

Součástí bytu je také samostatná místnost přes chodbu, vhodná pro pračku a sušičku, dále sklepní kóje o velikosti 15 m². Velkým benefitem domu je rozsáhlá společná zahrada, která poskytuje klidné venkovní zázemí pro relax i rodinné aktivity.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější v Olomouci. V bezprostředním okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost - obchodní dům Šantovka, potraviny, multikino, obchody světových značek, kavárny i restaurace. V docházkové vzdálenosti cca 10 minut je několik parků a náměstí, které nabízejí prostor pro odpočinek i aktivní trávení volného času.

K bytu je možné dodat kompletní návrh interiéru z grafického studia, včetně projektové dokumentace, což výrazně usnadní finální realizaci a urychlí nastěhování. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.