

## Dvougenerační rodinný dům s pozemkem 870m<sup>2</sup>, Dobešov, Odry

Odry



**4 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dominika Vyskočilová**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 604155439

**E-mail:**

[dominika.vyskocilova@smsreality.cz](mailto:dominika.vyskocilova@smsreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	870 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	15 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům, kde mohou pohodlně bydlet dvě rodiny? Nebo místo, kde spojíte domov s podnikáním? V klidné části obce Dobešov, nedaleko města Odry, nabízím dvoupodlažní rodinný dům s velkým potenciálem a pozemkem o výměře 870 m<sup>2</sup>.

V 1. nadzemní podlaží se nachází bytová jednotka 1+1, která zahrnuje kuchyni, obývací pokoj a koupelnu se sprchovým koutem a odděleným WC. Z prostorné chodby je vstup do garáže a kotelny, kde je umístěn tři roky starý kotel na tuhá paliva.

Samostatné podlaží může sloužit jako plnohodnotné bydlení pro rodiče, dospívající dítě nebo jako kancelář či zázemí firmy.

V 2. nadzemním podlaží se nachází bytová jednotka o dispozici 4+1. Prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na balkon je vybaven klimatizační jednotkou. Z obývacího prostoru se přes jídelnu dostaneme do kuchyně se spížírnou. Z chodby je přímý vstup do ložnice, dvou dětských pokojů, koupelny s vanou a odděleným WC. Dům je v původním stavu, což dává možnost přizpůsobit si jej přesně podle potřeb bydlení. Střecha prošla před čtyřmi lety revitalizací. Součástí prodeje je hospodářská budova vhodná jako dílna (automechanik, řemeslník) a zahradní altán s krbem.

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem, kde můžete růst - rodinně i pracovně - ráda Vám ji osobně představím.