

Prodej bytu 2+kk 63 m², Praha - Holešovice

Jankovcova, 17000, Praha 7, Praha

**14 720 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	63 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2023
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	12 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk a celkové podlahové ploše 63,2 m², situovaný v 6. nadzemním podlaží rezidenčního projektu Prague Marina Nova, který byl dokončen v roce 2023.

Přímo ve vchodě je i recepce.

Byt má velmi dobře řešenou dispozici s okny na dvě světové strany, což zajišťuje dostatek denního světla a možnost efektivního větrání.

- Obývací pokoj s ložnicí a kuchyňským koutem je orientován na severovýchod
- Ložnice je orientována na jihozápad a nachází se na druhém konci bytu od obývacího pokoje

Součástí bytu je ložnice o výměře 7 m², který není započítán do podlahové plochy bytu. Velkou výhodou balkonu je nízké zastřešení, díky kterému je možné jej komfortně využívat i za nepříznivého počasí, například při dešti.

K bytu dále náleží velmi prostorný sklep o výměře přibližně 11 m², který poskytuje nadstandardní úložný prostor.

Byt je proveden ve vysokém standardu:

- Podlahové vytápění v obývacím pokoji, ložnici a koupelně
- Plovoucí podlahy
- Rekuperace vzduchu
- Trojskla
- Venkovní rolety
- Interiérové dveře se skrytými panty

Byt je prodáván jako nevybavený, součástí je pouze kuchyňská linka IKEA se spotřebiči (myčka, dvouplotýnková varná deska, trouba, lednice s mrazákem) a kuchyňský ostrůvek.

V bytě aktuálně bydlí nájemníci.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě a s ohledem na jejich časové možnosti.

Veškerý nábytek zobrazený na fotografiích je ve vlastnictví nájemníků a není předmětem prodeje.

V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360C prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).