

Pronájem skladových prostor -295 m², Pobřežní ulice, Karlín

Pobřežní, 18600, Praha 8, Praha



24 999 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Bc. Michaela Kšandová

Tel.: 723 057 671

GSM: +420 731 618 129

E-mail:

ksandova@private-estate.cz

Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Druh prostor:	Skladovací	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorné skladové prostory o celkové výměře 533,87 m², které se nacházejí ve 3. nadzemním podlaží komerční budovy v Pobřežní ulici, Praha 8 - Karlín. Budova je vybavena nákladním výtahem, který umožňuje pohodlnou manipulaci se zbožím a snadný přístup do obou pater.

Dispozice (půdorys na dotaz zašlu):

3. NP - 227,78 m² + 67,8 m²

Výška stropu 3,75

Prostory jsou vhodné pro skladování materiálu, vybavení či zboží. Voda je zavedena, WC i sprcha ve 3. NP, elektrické vytápění přímotopy je pouze v kanceláři.

Měsíční poplatky na služby činí 2.800 Kč. Výše záloh na elektřinu může být upravena dle způsobu využívání prostor (např. při trvalém vytápění elektrickými přímotopy).

Nájemné: 25.000,- Kč + 2.800,- Kč poplatky

Kauce: 25.000,- Kč

Provize: 25.000,- Kč + 21 % DPH

Lokalita:

Objekt se nachází v oblíbené části Prahy 8 – Karlín, přímo v Pobřežní ulici, v těsné blízkosti centra města.

Výborná dopravní dostupnost – stanice metra B „Křižíkova“ i Florenc jsou v pěší vzdálenosti, stejně jako tramvajové a autobusové zastávky.

Karlín je vyhledávanou městskou částí s kompletní občanskou vybaveností, restauracemi, kavárnami i obchody.

Prostory jsou k dispozici od 1.3.2026.