

Prodej, byty/2+1, 65 m², Budovatelů 3397/12, 46601 Jablonec nad Nisou, Jablonec nad Nisou [ID 81343]

Budovatelů, Jablonec nad Nisou



4 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 s celkovou výměrou 65 m², situovaný v 9. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s výtahem v ulici Budovatelů, Jablonec nad Nisou.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení s neprůchozími pokoji a příjemnou světlost díky umístění v posledním patře. Dispozici tvoří prostorná vstupní předsíň, samostatná kuchyně s moderní kuchyňskou linkou, prostorný obývací pokoj, samostatná ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Umístění v 8. patře zajišťuje dostatek denního světla, otevřený výhled na město i okolí a zároveň klid bez hluku od sousedů nad vámi.

Byt prošel před pěti lety rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala nové rozvody elektroinstalace, nové podlahy, modernizaci kuchyně a výměnu všech interiérových dveří. Součástí úprav byla také výměna plastových oken. Byt je ve velmi dobrém technickém stavu a nevyžaduje další větší investice. Prodává se převážně bez vybavení, po dohodě je možné ponechat vestavěné skříně v předsíni a ložnici.

K bytu náleží dvě sklepní kóje, každá o výměře 2,2 m², které poskytují praktický úložný prostor.

Dům je zateplený, má novou střechu, nové stoupačky a vlastní plynovou kotelnu. Tyto skutečnosti spolu s hospodárným provozem přispívají k příznivým měsíčním nákladům. Energetická náročnost budovy je třídy D.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. V bezprostředním okolí se nachází obchody, restaurace, zastávky MHD, školy i školky. Centrum města je dostupné pěšky během několika minut. Parkování je možné přímo před domem.

Díky své dispozici, stavu po rekonstrukci, nízkým nákladům a umístění v centru města se jedná o velmi zajímavou nabídku jak pro vlastní bydlení – ideálně pro pár či menší rodinu – tak i jako investiční příležitost s dobrou pronajimatelností.

Pokud vás tato nabídka zaujala, rádi vám byt osobně představíme a poskytneme více informací. S financováním vám samozřejmě rádi pomůžeme.