

Pronájem bytu 3kk, Hořovice

Na Okraji, Hořovice

**15 500 Kč**

za měsíc

Nájem 15500 Kč, poplatky 4000 Kč/ 2 osoby (elektřina na nájemce), kauce 31000 Kč, provize 18755 Kč vč DPH



Vyřizuje

Veronika Thomasová**Tel.:** 311 623 447**GSM:** 725500839**E-mail:**

thomasova@domov-beroun.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám nabízí k pronájmu velmi pěkný byt 3+kk o velikosti 54 m², který vznikl zdařilou rekonstrukcí původní dispozice 2+kk. Byt se nachází v přízemí zatepleného bytového domu a je připraven k nastěhování.

Prohlídky bytu budou probíhat od 7.4.2026

Dispozice bytu:

Vstupní chodba vede do obývacího pokoje s novým kuchyňským koutem, který je vybaven indukční varnou deskou, troubou, digestoří a myčkou nádobí.

Z kuchyně se vstupuje do průchozího pokoje, na který navazuje druhý.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a WC.

V místnostech jsou položeny nové plovoucí podlahy, v koupelně a v chodbě je dlažba. Byt je osazen plastovými okny se žaluziemi. Okna směřují do zeleně.

Vytápění je centrální, vstup do domu je zajištěn čipem.

Parkování je možné v modré zóně přímo u domu (první vozidlo 200 Kč/rok, další 1 000 Kč/rok), a to na základě oprávnění z městského úřadu, případně je k dispozici bezplatné parkování v přilehlé ulici.

Byt je nekuřácký, majitel preferuje nájemce bez domácích zvířátek a upřednostní zájemce o dlouhodobý pronájem.

Nájem: 15.500 Kč/ měsíčně

Poplatky: 4.000 Kč / měsíčně / 2 osoby (voda, topení, el. společných prostor, úklid - vyúčtování 1x ročně), elektřina se přepisuje na nájemce

Vrátná kauce: 31.000 Kč

Provize: 18.755 vč. DPH

Energetická třída: C

Dispoziční řešení bytu nabízí dostatek soukromí i variabilitu využití , ať už jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna.

Místnosti jsou nezařízené, což umožňuje novému nájemci vytvořit si domov přesně podle vlastního vkusu.

Velkou výhodou je umístění v klidné ulici na okraji lokality, která nabízí dostatek zeleně, minimum dopravního ruchu a příjemné prostředí pro bydlení, přesto s výbornou dostupností služeb a centra města. V Hořovicích se dokončuje

obchvat, což velmi zjednoduší trasu spojení jak na Prahu tak na Plzeň. Nájezd D5 je vzdálen 5 min jízdy od domu.

Ve městě najdete veškerou občanskou vybavenost, a to jak školy, školky, obchody, sportovní areály i kulturní akce.

Historické centrum se zámek a s malebnými uličkami a kavárnami dodává Hořovicím neopakovatelnou atmosféru.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní a klidné bydlení v příjemném prostředí.