

Pronájem prostorného bytu v centru města

třída Karla IV., Hradec Králové



17 500 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Martina Kudrnová

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 734 135 610

E-mail:

martina@reality-vasatova.cz

Z

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, bydlení v prostorném bytě s veškerou občanskou vybaveností v blízkosti.

Základní informace o bytě:

> byt 3+1

> 1. patro, bez výtahu, cca 110 m²

> lodžie

reality VAŠATOVÁ s.r.o. Veverkova 1343/1, 50002 Hradec Králové - Pražské Předměstí, Tel.: 773 123 092, E-mail: marketa@reality-vasatova.cz, web: <https://www.reality-vasatova.cz/>

- > sklep
- > komora v bytě, špajz
- > dostatek úložného prostoru

Vybavení:

- > kuchyňská linka se spotřebiči (plynový sporák, trouba)
- > 3x vestavěná skříň
- > v koupelně vana, bidet
- > samostatné WC
- > stav bytu se od pořízení fotografií mírně změnil – nově jsou v pokojích instalovány dveře

Technické parametry:

- > vytápění plynovým kotlem
- > ohřev vody plynovým kotlem

Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- > možnost nastěhování ihned
- > majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- > OC Atrium - 7 minut chůzí
- > OC Aupark 15 minut chůzí
- > zastávka autobusu - 1 minuta chůzí
- > restaurace - 4 minuty chůzí
- > hlavní nádraží - 15 minut chůzí
- > centrum města

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 17.500 Kč
- > měsíční poplatky: voda, el. společných prostor: 680 Kč/ 2 osoby
- > nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu a plyn (cca 4.000 Kč)
- > vratná jistota: 35.000 Kč
- > provize zprostředkovatele: 19.000 Kč