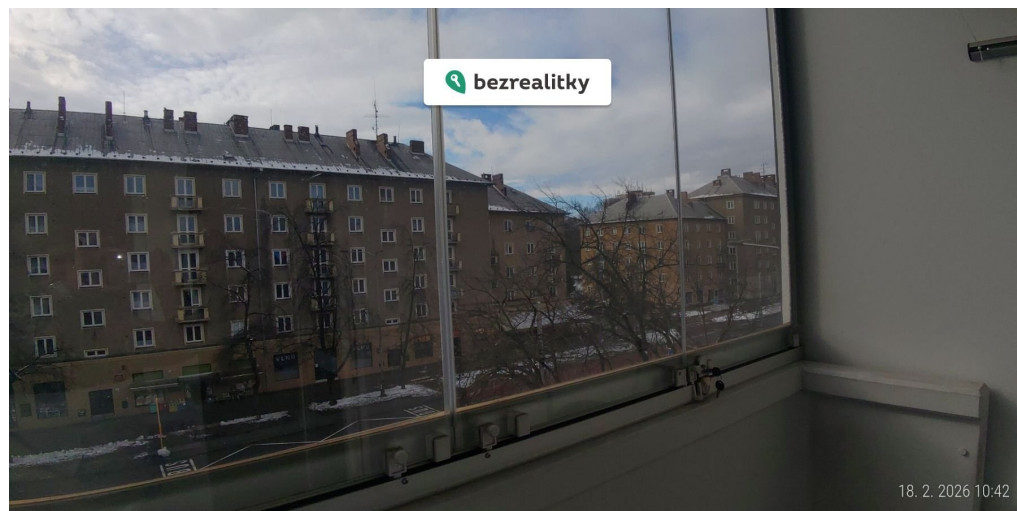


Prodej bytu 2+1 52 m²

Opavská, 70800, Poruba, Ostrava



3 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ BYTU 2+1 V OSTRAVĚ- PORUBĚ U VOZOVNY!

Nabízím k prodeji družstevní byt 2+1 (52 m²), který v sobě skrývá obrovský potenciál. Byt je v původním stavu, před rekonstrukcí, připraven na kompletní proměnu dle Vašeho vkusu. Možno využít i jako investici. Součástí bytu je také lodžie o rozloze 3,85 m², ideální pro odpočinek, zimní zahradu a pozorování okolí. Byt se nachází ve 3. patře. Dům prošel celkovou revitalizací (v nedávné době nová fasáda, zateplení, okna, lodžie) s výtahem a kamerovým systémem, kde bezpečí a klid jsou standardem. Energetický štítek s označením B svědčí o dobré energetické náročnosti budovy, což ocení i ti, kteří dbají na úsporu energie a komfort bydlení. K dispozici je blízké parkování i maximální dostupnost obch. center, služeb aj.

Hlavní benefity:

- Atraktivní lokalita
- Velkorysá prosklená lodžie
- Neprůchozí pokoje
- Vše na dosah: školy, hřiště, obchodní i lékařská centra aj.
- MHD (Vozovna) hned u domu.

Bydlete v srdci Poruby a investujte do nemovitosti v místě, které neztrácí na hodnotě!

Termín uvolnění: březen-duben 2026, platba jednorázově Kontakt: prostřednictvím zpráv nebo komunikační platformy Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na

webu Bezrealitky.