

Prodej zahrady 262 m² Žatec, V Ráji

Žatec



1 590 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Veronika Machová

Tel.: 739 500 617

GSM: +420776832038

E-mail:

veronika.machova@re-max.cz

Celková plocha:	262 m ²	Druh pozemku:	zahrada
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Zahrada, která nikdy nespí: Váš rozkvetlý „Ráj“ v Žatci

Hledáte víc než jen trávník a čtyři ploty? Zde máte prostor, který byl tvořen s láskou a hlubokým citem pro přírodu. Tato zahrada v prestižní kolonii Ráj je unikátní svou promyšlenou výsadbou – díky pečlivému výběru rostlin tu najdete barvy a vůně v každém ročním období.

Botanický příběh přímo pod okny

Zapomeňte na fádní záhony. Tato zahrada je živý organismus, který má v každém období, co nabídnout:

- Celoroční scenerie: Výsadba je založena tak, aby od časného jara až do pozdního podzimu vždy něco kvetlo. Tvarované jehličnany a okrasné keře pak drží strukturu zahrady i v zimě.
- Harmonie detailu: Mulčované plochy s kamínky a estetické lemování dělají z údržby rituál, nikoliv dřinu.
- Živá příroda: Krmítka, pítka a hmyzí domky sem lákají zpěvné ptactvo a motýly – vaše soukromá oáza klidu.

Zázemí pro život, nejen pro víkend

Zatímco se kocháte rozkvetlou zahradou, máte k dispozici plnohodnotné zázemí:

- Dřevěná chata s duší: Interiér s kamny pro jarní i podzimní večery, kuchyňským koutem a ložnicí.
- Venkovní komfort: Stolení pod zastřešenou pergolou nebo relax u nadzemního bazénu.
- Nadstandardní vybavení: Vyvýšené záhony pro bio zeleninu, udrna, ohniště a legendární sklep, kde pivo nikdy nezteplá.

Technické srdce zahrady

- Výměra: 262 m² (rovinatý, kompletně oplocený pozemek).

- Vybavenost: Elektřina 230/400 V, sezónní voda, zahradní domek s dílnou.
- Lokalita: Kolonie Ráj, Žatec – bezpečné sousedství, blízkost řeky Ohře a lesního hřiště.
- Bonus: Prodává se „tak, jak to vidíte“. Většina vybavení, nábytku a dílenského nářadí zůstává vám. Stačí si přivést jen dobrou náladu

Proč ji chtít?

Tato zahrada je pro někoho, kdo v hlíně nevidí jen špínu, ale radost. Je to místo nejen pro zahradníka, který ocení skvěle založený základ a chce pokračovat v psaní tohoto rozkvetlého příběhu, ale i pro grilmastera, který připraví vždy něco dobrého do žaludku.

Přijďte se podívat, co právě teď kvete. Zavolejte a domluvte si prohlídku svého budoucího kousku Ráje.