

## Moderní 2+1 byt s lodžii a parkováním v rezidenčním areálu Panorama Rosice

Na Vyhlídce, Rosice



**5 922 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu



Vyřizuje

**Nikola Rosová**

**GSM:** 420777916390

**E-mail:**

[nikola.rosova@century21.cz](mailto:nikola.rosova@century21.cz)

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Lodžie:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Popis vybavení:</b>        | .                 | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a moderní byt 2+1 o výměře 53 m<sup>2</sup> s lodžii 4,6 m<sup>2</sup> a sklepem 2,8 m<sup>2</sup>, který se nachází v žádaném rezidenčním areálu Panorama Rosice s krásným výhledem.

Byt je vybaven praktickými vestavěnými skříněmi a nadčasovou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči. K bytu náleží soukromé parkovací stání za závorou přímo v areálu, což zaručuje bezpečné a pohodlné parkování.

Dům je zateplený, s energetickým štítkem B, disponuje dvěma výtahy a udržovanými společnými prostory, to vše přispívá k nízkým provozním nákladům a komfortnímu bydlení.

Lokalita patří mezi klidné části Rosic s výbornou dostupností do Brna. V docházkové vzdálenosti je kompletní .....

**CENTURY 21 All Inclusive** náměstí 28. dubna 2/1069, 635 00 Brno, Tel.: , E-mail: [allinclusive@century21.cz](mailto:allinclusive@century21.cz), web: [www.century21.cz/kancelar/allinclusive/](http://www.century21.cz/kancelar/allinclusive/)

občanská vybavenost, dostatek zeleně, oplocené dětské hřiště, soukromá školka v areálu i obecní škola ideální volba pro rodiny, ale i investory hledající pronájem.