

Chata 3+1, 82 m², terasa, krb, garáž, pozemek 406 m²

75701, Valašské Meziříčí

**3 480 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Maklér Krestavia**Tel.:** +420 732113111**GSM:** +420 732113111**E-mail:** info@krestavia.cz

Zastavěná plocha:	47 m ²	Užitná plocha:	82 m ²
Plocha parcely:	406 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásnou chatu o dispozici 3+1 s celkovou obytnou plochou 82 m², která se nachází v klidné lokalitě u lesa. Tato útulná chata je ideální jak pro letní, tak zimní rekreaci.

V 1. nadzemním podlaží se nachází obývací pokoj s krbem, který dodává interiéru útulnou atmosféru, a galerie s ochozy. Prostorná terasa o ploše 18 m² poskytuje ideální místo pro posezení s rodinou a přáteli. V druhém nadzemním podlaží jsou umístěny dva pokoje, které poskytují dostatek prostoru pro ubytování celé rodiny. V suterénu se nachází garáž o velikosti 28 m² s vraty o rozměrech 2,4 m x 2,2 m a praktický sklep o ploše 8 m². Chata je připojena na vodovodní řád a kanalizaci, což je v této kategorii nemovitostí mimořádná výhoda. Přístup je zajištěn po obecní asfaltové komunikaci. Stavba je ve velmi dobrém stavu, s novou střechou z roku 2022 a plastovými okny.

Tato chata je situována v krásném prostředí blízkého lesa, který nabízí široké možnosti pro aktivní odpočinek. Jen 12 km (20 minut autem) se nachází přehrada Bystřička, ideální pro letní rekreaci. Pro milovníky cyklistiky je přehrada dostupná také cyklovýletem o délce 8,5 km. V zimní sezóně oceníte blízkost Ski areálu Veselá, který je vzdálen jen 5 km (15 minut autem). Do centra Valašského Meziříčí dojedete za pouhých 10 minut.

Tato chata představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají klidné místo k rekreaci s výbornou dostupností rekreačních aktivit a základní infrastruktury. Přijďte se přesvědčit o jejím kouzlu na vlastní oči!