



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00109

Podnájem bytu 2+1

U Kasáren, Mladá Boleslav



18 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Stanislava Vondráková
Tel.: 604 113 281
GSM: +420604113281
E-mail:
reality.vondrakova@gmail.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k podnájmu světlý a velmi příjemně řešený byt 2+1 ve 2. nadzemním podlaží o celkové ploše 56,5 m² + balkon 5,5 m² + sklep 1,5 m².

Byt je orientován na východ do klidného vnitrobloku, což zajišťuje dostatek ranního světla a zároveň příjemné soukromí. Lokalita přímo v centru města nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Byt je po renovaci a působí velmi čistým, moderním a nadčasovým dojmem. Interiér kombinuje přírodní dekory dřeva, antracitové prvky a neutrální tóny, které vytvářejí útulnou, ale elegantní atmosféru.

Vybavení bytu je dle fotodokumentace.

Dispozice a vybavení:

Chodba: velká vestavěná skříň s dostatkem úložného prostoru

Ložnice: postel, noční stolky, komoda

Obývací pokoj: sedačka, TV stolek

Koupelna s vanou a WC: pračka, koupelnová skříňka, zrcadlo

Kuchyň: moderní kuchyňská linka včetně indukční varné desky, trouby, myčky nádobí a lednice, regál, jídelní stůl + 4 židle

K bytu náleží balkon orientovaný do vnitrobloku a sklepní kóje.

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny ústředně.

Podmínky podnájmu

Podnájemné: 18.900 Kč / měsíc

(z toho 500 Kč sleva za každý včas uhrazený nájem - vratka 1× za půl roku)

Zúčtovatelné poplatky:

2.400 Kč / 1 osoba

3.000 Kč / 2 osoby

Elektřina: přepis na podnájemce nebo zúčtovatelné zálohy cca 1.500 Kč

Kauce: 22.000 Kč

Provize: 18 900 + 21%DPH

Podnájemní smlouva na 1 rok bez automatické prolongace (následně možnost dodatku nebo nové smlouvy).