

Pronájem, Byty 2+kk, 63m² - Praha - Košíře

Hoškova, 15800, Praha 5, Praha



21 500 Kč

za měsíc



Vyřizuje

David Lorenc

Tel.: 724 440 463

GSM: +420 724 440 463

E-mail:

david.lorenc@financeloren.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Lodžie:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem krásného vzdušného a světlého bytu s balkonem i lodžií. Byt je umístěn v 5. patře bytového domu s výtahem. Dispozice bytu je 2kk s podlahovou plochou 55m², celková plocha je 63 m². K bytu náleží balkon (4 m²) s nádherným výhledem do údolí i na část Prahy- Košíře, případně lodžie (4 m²) s orientací na západ.

Byt má prostornou vstupní chodbu (10 m²) s velkými vestavěnými skříněmi a botníkem. Dále je zde praktická komora (1,5 m²) a hned vedle samostatná toaleta. Příjemná koupelna o velikosti 3 m². Ložnice o velikosti 12 m² s orientací na západ. Dále je zde obývací pokoj s kuchyňským koutem a kuchyňskou linkou, která je celá zařízená vestavěnými spotřebiči (myčka, digestoř, trouba, sklokeramická deska, lednička s mrazákem). Z obývacího pokoje s kuchyní je přístup na balkon i lodžii.

Vytápění bytu je řešeno ústředním dálkovým topením. Byt má bezvadnou dostupnost na MHD. Zastávka bus cca 200m, 7 min metro Anděl, 15 min do centra Prahy. Zároveň zde najdete několik parků a v krátké časové dostupnosti i odpočinkových lokalit. V místě škola, školka (100 m), obchod, služby. V dosahu nákupní centra, kino a mnoho dalšího využití.

Nájemné je 21.500 Kč + zálohy včetně elektřiny 5.800 Kč (2 osoby), vratná kauce 33.000 Kč a provize realitní kanceláře 22.000 Kč bez DPH. Od nájemce požadujeme pojištění odpovědnosti (zajistíme). Preferujeme dlouhodobý pronájem a bez domácích mazlíčků. Ihned volné k nastěhování.