

Prodej bytu 1+1, 40 m², náměstí Míru 23, Mladá Boleslav

náměstí Míru, 29301, Mladá Boleslav



3 899 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právních
služeb a provize



Vyřizuje

Tibor Babiák

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Popis vybavení:	Kuchyňská linka, vestavěná skříň na chodbě.	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+1 o výměře 40 m² ve 2. patře panelového domu v samém centru Mladé Boleslavi. Skvělá volba jako startovací bydlení i jako investiční byt k pronájmu - byt je možné hned užívat, zároveň nabízí prostor pro rekonstrukci dle vlastních představ.

Byt zaujme praktickým řešením a komfortními prvky: ve vstupní chodbě je vestavěná šatní skříň doplněná o botník a věšáky, takže úložné místo máte vyřešené hned od dveří. Kuchyňská linka je starší, ale zachovalá, vaření je řešeno plynovým sporákem. Jádru je částečně umakartové a částečně zděné, přičemž je obložené keramickým obkladem.

Velkým benefitem jsou plastová třídlílná okna a zejména elektrické venkovní rolety na dálkové ovládání (cca půl roku

staré) - příjemný bonus pro soukromí, regulaci světla i tepelný komfort.

K bytu náleží sklepní kóje 2,85 m² a kupující navíc obdrží rezidenční kartu k parkování, což je v centru výrazná výhoda.

Lokalita v centru nabízí vše "na dosah" - služby, obchody, restaurace i volnočasové možnosti. Mladá Boleslav je navíc atraktivní město pro dlouhodobý pronájem díky silnému pracovnímu zázemí a zároveň umí nabídnout zajímavé cíle v okolí (např. Škoda Auto Muzeum, Letecké muzeum Metoděje Vlacha, městský bazén s wellness).

V případě zájmu vás rádi provedeme a doplníme detailní informace.