

**Luxusní apartmán 3+kk na Lipně, který se zaplatí sám**

Frymburk



**12 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Adam Polák****Tel.:** +420 725 526 500**GSM:** 737944049**E-mail:**[adam.polak@fin2be.cz](mailto:adam.polak@fin2be.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji Vám krásný apartmán 3+kk o ploše 73 m<sup>2</sup> v prémiové rezidenci přímo u pláže Lipenské přehrady ve Frymburku.

Spojuje v sobě to nejlepší z obou světů — soukromé rekreační zázemí pro Vás a Vaši rodinu a zároveň vysoce výnosovou investici s profesionální správou, která funguje i ve chvíli, kdy jste stovky kilometrů daleko.

Místo, kam se budete chtít vracet celý rok.

Apartment je součástí uzavřeného luxusního resortu v alpském stylu s přímým vstupem na soukromou pláž. Z vlastní zahrady si užíváte výhled na vodní hladinu Lipna a atmosféru, kterou jinde v Česku téměř nenajdete.

Ráno káva na terase, přes den voda nebo hory, večer krb a vířivka.

Lipno nabízí celoroční využití — léto u vody, cyklostezky a Šumavu, podzimní přírodu, zimní lyžování i bruslení na zamrzlém jezeře. Navíc jen krátká vzdálenost do rakouských Alp (Hochficht, Sternstein) nebo města Linz.



## Dispozice a vybavení

Apartmán je kompletně vybaven nábytkem na míru ve vysokém standardu a připraven k okamžitému užívání i pronájmu.

- dispozice 3+kk až pro 6 osob
- soukromá zahrada s výhledem na Lipno
- plně vybavená kuchyně a jídelna
- krb, podlahové vytápění
- privátní wellness v resortu (sauna, vířivka)
- sklad na kola a lyže, prádelna
- vysokorychlostní internet
- vlastní parkovací místo v ceně
- kompletní vybavení včetně nábytku a spotřebičů



## Investice bez starostí

Lipno patří mezi nejžádanější rekreační lokality v ČR s vysokou celoroční obsazeností. Resort zajišťuje kompletní služby — rezervace, komunikaci s hosty, úklid i technickou správu.

Jinými slovy: když apartmán nevyužíváte, pracuje za Vás.



## Pro koho je ideální

- pro vlastní rekreaci rodiny
- jako investice s výnosem
- pro kombinaci užívání a příjmu
- pro klienty hledající vyšší standard a soukromí



## Shrnutí hlavních výhod

- prémiová lokalita přímo u pláže
- vlastní zahrada s výhledem na Lipno
- privátní wellness v resortu
- kompletní vybavení v ceně
- parkování a sklad
- uzavřený luxusní areál
- profesionální správa pronájmu
- výborný investiční potenciál



## Financování

Rádi vám pomůžeme zajistit výhodné financování s individuálním návrhem řešení.

Chcete vidět, jak vypadá svoboda?

Napište mi nebo zavolejte a domluvíme si prohlídku.